

Casa Lentisco

Noto

SUPERFICIE CASA 130 mq

TERRENO 1,6 ha

VISTA Campagna

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Tra Noto e Canicattini: un'oasi rurale da valorizzare

A circa venti minuti dal centro storico di Noto, nel cuore della campagna siciliana, si propone in vendita un villino rurale di circa 130 mq, totalmente da restaurare. L'immobile si trova in una posizione strategica, a metà strada tra Noto e Canicattini Bagni, ed è facilmente raggiungibile da strada asfaltata. Pur necessitando di una ristrutturazione completa, la struttura offre ampi margini di intervento per la realizzazione di una residenza privata, una casa di campagna o un'attività ricettiva in stile siciliano. Gli ambienti possono essere reinterpretati con gusto contemporaneo, mantenendo intatto il legame con la tradizione rurale del territorio.

Il fabbricato è immerso in un contesto naturale di grande fascino, circondato da ulivi secolari, carrubi, essenze della macchia mediterranea e dolci rilievi che rendono il panorama unico in ogni stagione. Il terreno, esteso per 1,6 ettari, offre spazi ideali per creare zone verdi curate, orti, giardini aromatici o aree relax con vista sulla campagna. La posizione privilegiata e la tranquillità dell'area rendono questa proprietà perfetta per chi cerca un rifugio autentico nella natura, lontano dal caos cittadino ma ben collegato con le mete turistiche più apprezzate della Sicilia sud-orientale.

Vista panoramica e contesto ideale per un progetto esclusivo

Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'incredibile vista panoramica che abbraccia le colline circostanti, i campi coltivati e i cieli limpidi tipici del Val di Noto. L'orientamento del terreno e la sua posizione dominante regalano scorci suggestivi durante tutto l'arco della giornata, con giochi di luce e colori che cambiano tra l'alba e il tramonto. Il contesto è abitato

tutto l'anno, garantendo sicurezza e facilità di accesso, ma al contempo è sufficientemente riservato per offrire privacy e tranquillità a chi desidera vivere immerso nella natura.

PREZZO
90.000 €

Con il suo terreno coltivabile, la proprietà rappresenta una concreta opportunità anche per chi vuole avviare un progetto agricolo sostenibile, magari con uliveti biologici, coltivazioni tipiche o un'attività agro-turistica. La presenza del fabbricato già esistente consente di intervenire in tempi rapidi con un progetto di ristrutturazione personalizzato, anche sfruttando eventuali incentivi. Una proposta versatile, autentica e di grande fascino, nel cuore della Sicilia più vera.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

