

Cozzo Libertà

Avola

TERRENO	6 ha
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
680.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

Un Terreno Unico per un Progetto di Lusso in Sicilia

Situato in una delle aree più panoramiche e prestigiose tra Noto e Avola, questo terreno di 6 ettari rappresenta una rara occasione per realizzare una villa esclusiva con vista mare. La proprietà si sviluppa su un'altura che domina il paesaggio circostante, offrendo una vista completa sul Golfo di Noto, sulla costa ionica e sulle morbide colline dell'entroterra. Il contesto è naturale, incontaminato, ricco di profumi mediterranei e vegetazione autoctona, con un'atmosfera di totale privacy e silenzio. Facilmente raggiungibile da strada asfaltata, si trova a soli 8 minuti dal centro storico di Noto, garantendo il perfetto equilibrio tra riservatezza e accessibilità.

Il terreno è dotato di potere edificatorio che consente la costruzione di una villa fino a 600 mq. Questa possibilità apre le porte a un progetto residenziale o ricettivo di alto profilo, pensato per integrarsi armoniosamente con il paesaggio siciliano, valorizzandolo attraverso un'architettura rispettosa e di qualità. La luce naturale, i giochi di colori all'alba e al tramonto e la vista che spazia fino all'orizzonte rendono ogni angolo di questa proprietà unico. Un investimento ideale per chi cerca esclusività, natura e valore immobiliare in uno dei territori più affascinanti del Mediterraneo.



