

Villino Uzzo

Noto

SUPERFICIE CASA	180 mq
TERRENO	800 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Villino da Ristrutturare con Vista Suggestiva sulla Campagna e sul Mare

A pochi minuti dal sito storico di Noto Antica, in una zona abitata tutto l'anno e facilmente accessibile, proponiamo in vendita un villino dal grande potenziale, immerso nella quiete della campagna siracusana. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di circa 180 mq: al piano terra troviamo un garage, una stanza multiuso e un bagno. Attraverso una scala esterna si accede al piano superiore, dove si sviluppa l'abitazione principale composta da due camere da letto, cucina, zona giorno e terrazza panoramica.

La struttura necessita di interventi di ristrutturazione ma risulta solida e ben distribuita, perfetta come base per una residenza stabile o come casa vacanze nel cuore della Sicilia sud-orientale. Il terreno di circa 800 mq che circonda la casa è arricchito da alcune piante di ulivo, un carrubo e piante ornamentali, offrendo ampi spazi esterni da vivere in ogni stagione. Dalla terrazza si gode una vista impareggiabile che spazia dalle colline fino al mare e all'isola di Capo Passero.

Natura, Panorama e Tranquillità a Due Passi dal Barocco

L'immobile si trova in una zona residenziale che conserva il fascino rurale della Sicilia, ma con la comodità di essere ben collegata alle principali arterie stradali. In pochi minuti si raggiungono Noto, città d'arte barocca, e il sito naturalistico di Cavagrande del Cassibile, nonché le spiagge e l'ingresso autostradale. Il contesto è ideale per chi desidera una seconda casa tranquilla ma con tutti i servizi a portata di mano.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi sogna una casa con vista sul paesaggio autentico siciliano, in un luogo in cui la natura, la cultura e il relax si fondono armoniosamente. Grazie alla posizione, all'esposizione e al potenziale edilizio, l'immobile è adatto anche a un progetto di valorizzazione immobiliare, nel rispetto dello stile e delle tradizioni locali.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

