

Terre Morgan

Noto

SUPERFICIE CASA 60 mq

TERRENO 1,2 ha

VISTA Campagna

ACQUA no

ELETTRICITÀ sì



Un Angolo di Sicilia Autentica, a Pochi Minuti da Noto

Immerso in una tranquilla zona di campagna, a pochi minuti dal centro storico di Noto, questo terreno rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza in stile siciliano, circondata da natura e pace. La proprietà si estende per circa 1,2 ettari, completamente recintati, e ospita un'ampia varietà di essenze tipiche della macchia mediterranea, tra cui ulivi, carrubi e mandorli, oltre a una parte di terreno seminativo ben esposto e facilmente coltivabile. Il terreno si trova in una zona abitata tutto l'anno, ben collegata e con accesso diretto da strada pubblica, in un contesto che coniuga privacy e praticità.

All'interno del terreno è presente un casggiato rurale di circa 60 mq, totalmente da ristrutturare, che costituisce un valido punto di partenza per lo sviluppo di un progetto abitativo o ricettivo. La vista aperta sulla campagna circostante e la morfologia regolare del fondo offrono infinite possibilità architettoniche, sia per una casa moderna con elementi tradizionali, sia per una villa rustica in pietra locale. L'esposizione solare, l'ambiente silenzioso e la vicinanza a luoghi di interesse naturalistico e culturale fanno di questa proprietà una scelta ideale per chi cerca un equilibrio tra natura e comfort.

Un'Opportunità Edilizia in Posizione Strategica

Questo terreno si presta perfettamente alla costruzione di una villa panoramica, grazie alle normative locali che permettono l'edificazione di una residenza privata. La presenza del fabbricato esistente agevola le pratiche edilizie e offre un vantaggio in termini di recupero volumetrico. La posizione strategica lo rende perfetto anche per chi intende realizzare una casa vacanze o un'attività turistico-ricettiva: in pochi minuti si raggiungono il centro barocco di Noto, le spiagge del litorale sud-orientale, l'autostrada

e le riserve naturali come Vendicari e Cava Grande.

PREZZO
50.000 €

La proprietà, pur inserita in un contesto rurale, si trova in una zona tranquilla ma non isolata, ben servita e già dotata delle condizioni ideali per una nuova costruzione. La vista sul paesaggio agricolo, la qualità del suolo e il potenziale architettonico rendono questo terreno una soluzione ideale per investitori o famiglie in cerca di un rifugio siciliano autentico. Una rara occasione per realizzare un progetto su misura, in una delle zone più richieste e affascinanti della Sicilia sud-orientale.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

