

Terravecchia

Noto

TERRENO	1,1 ha
VISTA	Cava
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Una Cornice di Natura a Pochi Minuti da Noto

In posizione strategica, a pochi minuti dalla splendida città di Noto, proponiamo in vendita un terreno agricolo di grande fascino, completamente recintato, che unisce bellezza paesaggistica e potenziale edificatorio. Il fondo si estende su una superficie seminativa, arricchita da essenze della macchia mediterranea e una selezione di ulivi maturi, che conferiscono al luogo un carattere autentico e radicato nella tradizione agricola siciliana. Il contesto naturale è integro, silenzioso e ben ventilato, perfetto per chi desidera investire in una zona tranquilla ma ben collegata.

Uno degli elementi distintivi di questa proprietà è la suggestiva vista panoramica sulla cava, un paesaggio imponente e affascinante che cambia tonalità e atmosfera durante la giornata, offrendo una cornice naturale di rara bellezza. La posizione riservata ma facilmente accessibile, insieme alla vegetazione curata e all'ottima esposizione, rendono questo terreno una base ideale per chi sogna una residenza immersa nella natura, o un progetto che valorizzi la campagna siciliana.

Opportunità di Costruzione in Contesto Autentico

Il terreno è idoneo alla costruzione di una villa privata, secondo quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti. Le caratteristiche morfologiche del fondo, regolari e ben gestibili, permettono di progettare un'abitazione che si integri armoniosamente nel paesaggio circostante, con ampie vetrate e spazi aperti che valorizzino la vista sulla cava e la bellezza del territorio. La recinzione già presente garantisce sicurezza e privacy, rendendo il fondo pronto per essere trasformato in un'oasi residenziale o ricettiva.

A completare il valore di questa proposta è la vicinanza ai principali punti d'interesse della zona, come la città di Noto, la Riserva Naturale di Vendicari, le spiagge del litorale ionico e l'autostrada Siracusa-Gela. Una proprietà che unisce potenzialità, posizione e paesaggio, perfetta per realizzare un progetto di vita in Sicilia o un investimento a lungo termine, in uno dei contesti più affascinanti del sud-est dell'isola.

PREZZO
45.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

