

Colle Nepeta

Noto

TERRENO	10 ha
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Terreno di Prestigio con Vista Mare e Grande Potenziale

A pochi chilometri dalle coste della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 10 ettari, ideale per chi desidera realizzare un progetto di prestigio immerso nella natura. La proprietà si trova in posizione dominante e panoramica, con una meravigliosa vista sul mare e sul paesaggio collinare circostante, offrendo una cornice di rara bellezza e riservatezza. L'accesso è comodo e diretto, la posizione è strategica: vicina alle città d'arte come Noto, e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

Il terreno è coltivato con circa 500 ulivi produttivi, 350 mandorli e una trentina di carrubi, tutti in ottimo stato, in un contesto agricolo curato e fertile. Questa composizione colturale rende la proprietà particolarmente interessante anche per attività agricole, biologiche o agro-turistiche. L'estensione ampia e ben distribuita del fondo consente la possibilità edificatoria per la realizzazione di ville di lusso, ognuna con privacy garantita, vista panoramica e spazi verdi esclusivi. Un'opportunità rara in un'area dove domanda e valore immobiliare sono in forte crescita.

Lusso, Natura e Investimento in Sicilia

Questo terreno rappresenta una straordinaria opportunità per investitori, architetti o privati che desiderano sviluppare un progetto immobiliare di livello in uno dei contesti più richiesti della Sicilia. La possibilità di costruire ville indipendenti con vista sul mare è un valore aggiunto importante, sia per uso privato che per finalità turistiche. Il panorama, la tranquillità e la vicinanza al mare rendono questa proprietà perfetta per chi cerca un equilibrio tra eleganza, natura e strategia d'investimento.

In un contesto dove il paesaggio è ancora integro, fatto di ulivi secolari, profumi mediterranei e silenzio, ogni costruzione potrà essere progettata per fondersi armoniosamente con l'ambiente. La generosità del terreno permette di creare spazi abitativi esclusivi, con piscina, dependance e giardini privati. Un terreno che unisce la bellezza del paesaggio agricolo siciliano con la concretezza di una prospettiva di sviluppo solida, sostenibile e di alto profilo.

PREZZO
540.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto

