

Casa del Sarto

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	250 mq
CAMERE DA LETTO	6
BAGNI	3
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Tuffo nel Fascino Siciliano degli Anni '50

Nel cuore del centro storico di Palazzolo Acreide, a pochi passi dal Duomo e dai principali monumenti barocchi della città, proponiamo in vendita un immobile dal grande potenziale, disposto su due livelli per un totale di circa 250 mq. L'edificio, completamente da restaurare, conserva pavimenti d'epoca, infissi in legno e una distribuzione degli spazi che richiama il fascino discreto e raccolto delle case siciliane anni '50, con stanze piccole, accoglienti e piene di atmosfera.

Al piano terra si sviluppano tre vani principali, una camera da letto, un bagno e diversi ambienti di servizio, che si prestano a essere riconfigurati in base alle esigenze progettuali. Al piano superiore, invece, si trovano cinque camere, una cucina compatta e due bagni, oltre a una scala interna che conduce a un ulteriore livello inferiore, dove si collocano un vano garage e un ambiente di passaggio, ideali come cantina, deposito o area tecnica. L'intera proprietà, sebbene necessiti di una ristrutturazione integrale, si presenta come un'opportunità rara per chi desidera valorizzare un immobile dal sapore autentico, in un contesto storico e culturale tra i più suggestivi della Sicilia sud-orientale.

Un'Opportunità nel Centro Storico di Palazzolo Acreide

Con una superficie complessiva di 250 mq (125 mq per piano) e una posizione centralissima, l'immobile è ideale per diversi tipi di intervento: dalla residenza privata di charme, alla struttura ricettiva come B&B o affittacamere, fino a una casa studio per chi cerca ispirazione in un luogo ricco di storia, arte e tradizioni. Palazzolo Acreide, patrimonio UNESCO, offre un contesto di grande qualità architettonica e culturale, ed è apprezzata per il suo stile di vita autentico e tranquillo.

La vicinanza al Duomo e alle vie principali del centro garantisce accessibilità a tutti i servizi, ma anche l'emozione di abitare in uno dei borghi più belli d'Italia. L'immobile gode inoltre di un'ottima esposizione e di una struttura portante solida, elementi che rendono il progetto di recupero ancora più interessante. Una vera casa siciliana, pronta a rinascere grazie a un intervento rispettoso e creativo, che ne valorizzi i dettagli originali e ne esalti il legame con il territorio. Un'occasione unica per investire nella bellezza autentica del Val di Noto.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

