

# Villa la Punta

## Brucoli

SUPERFICIE CASA	330 mq
TERRENO	3.500 mq
UNITÀ	1
POSTI LETTO	4
BAGNI	5
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Contemporanea sul Mare di Brucoli

Affacciata sul mare cristallino della costa siracusana, nel cuore della splendida località di Brucoli, proponiamo in vendita una villa esclusiva recentemente ristrutturata, pronta per essere abitata. La proprietà si sviluppa su due livelli per un totale di circa 330 mq, all'interno di un lotto privato di 3.500 mq con accesso diretto al mare. Al piano terra si apre un luminoso e ampio salone con affacci spettacolari sul mare, una cucina funzionale, due bagni e un comodo ripostiglio. Il tutto è organizzato in modo armonioso per garantire una vivibilità moderna e fluida degli spazi interni, con grandi aperture che portano luce naturale e panorami marini in ogni angolo della casa.

Una raffinata scala elicoidale collega al piano superiore, dove si trovano quattro camere da letto, uno studio, tre bagni, e una cucina esterna pensata per momenti di convivialità con vista sul paesaggio. I due ingressi, carrabile e pedonale, garantiscono privacy e comodità. L'abitazione è dotata delle più moderne tecnologie: riscaldamento a pavimento, aria condizionata canalizzata, ventilazione meccanica controllata, sistema domotico smart home, impianto fotovoltaico da 13 kW con batterie di accumulo. Ogni dettaglio è stato curato per offrire un'elevata qualità abitativa, comfort totale ed efficienza energetica in un contesto unico e raro, direttamente sul mare.

### Una Villa di Lusso tra Natura e Tecnologia

Il terreno di 3.500 mq che circonda la villa offre ampi spazi verdi, zone relax fronte mare, possibilità di installare una piscina e creare un giardino privato con essenze mediterranee. Il contesto paesaggistico è straordinario: il suono delle onde, la brezza marina e i colori intensi della natura fanno da sfondo a una residenza unica nel suo genere. L'accesso diretto al mare,

raro e prezioso, rende questa proprietà perfetta per chi desidera vivere la Sicilia in modo autentico e privilegiato, senza rinunciare a comodità, design e innovazione.

**PREZZO**  
2.800.000 €

La posizione strategica di Brucoli, tra Catania e Siracusa, consente di raggiungere facilmente l'aeroporto, l'autostrada e i principali centri culturali e naturalistici della zona. Questa villa rappresenta un connubio perfetto tra architettura contemporanea e bellezza paesaggistica, ideale per essere utilizzata come residenza principale, casa vacanza di prestigio o struttura ricettiva di lusso. Una proposta immobiliare irripetibile, pensata per chi cerca vista mare, privacy, tecnologia e qualità costruttiva, tutto in un'unica soluzione.

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace

