

Baglio della Luce

Noto

SUPERFICIE CASA	500 mq
TERRENO	3.500 mq
UNITÀ	5
VISTA	Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Antico Caseggiato Rurale tra Natura e Tradizione Siciliana

Tra le colline che separano Noto da Palazzolo Acreide, nel cuore della Sicilia sud-orientale, si propone in vendita una porzione di antico caseggiato rurale di circa 500 mq complessivi, suddiviso in casa padronale, stalle, magazzini e fienili, con un'impostazione architettonica tipica del paesaggio agricolo siciliano. Il fascino autentico dell'edilizia storica si percepisce nelle murature in pietra, nelle proporzioni originarie e nella distribuzione degli ambienti, che offrono oggi un'importante opportunità di recupero e valorizzazione.

Il contesto in cui si inserisce la proprietà è naturale, integro e silenzioso, ma facilmente accessibile da strada esistente. Il caseggiato si affaccia su un terreno di circa 3.500 mq, coltivato con ulivi secolari, carrubi, essenze della macchia mediterranea e alberi da frutto, oltre a porzioni di terreno seminativo. Un luogo in cui la natura si manifesta con forza e armonia, ideale per chi desidera realizzare una residenza in pietra immersa nella campagna siciliana, lontano dal turismo di massa ma ben collegata con i principali centri del territorio.

Potenziale Abitativo e Agricolo in un Territorio d'Eccellenza

L'ampia superficie costruita e la composizione degli edifici esistenti permettono di immaginare un progetto residenziale, ricettivo o agricolo, capace di coniugare funzionalità moderna e rispetto del contesto storico-paesaggistico. Le ex stalle e i magazzini possono essere trasformati in spazi abitativi, laboratori o ambienti dedicati all'accoglienza, mentre la casa padronale, se restaurata con attenzione, può diventare una dimora di

charme in perfetto stile siciliano. L'intera struttura conserva un'identità forte e un'eleganza rurale che merita di essere recuperata.

PREZZO
130.000 €

La posizione è strategica: a soli 30 minuti dalle spiagge del litorale siracusano, e vicina a importanti luoghi di interesse storico, naturalistico e culturale, tra cui la Riserva di Pantalica, i percorsi escursionistici sugli Iblei, e i centri storici di Noto, Palazzolo e Canicattini. Questa proprietà rappresenta una vera occasione per chi sogna un progetto autentico e sostenibile in Sicilia, dove vivere o investire con una visione rispettosa del territorio e radicata nella sua storia.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Alberi da frutto

