

Casina Don Rico

Noto

SUPERFICIE CASA	65 mq
TERRENO	2 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio in Pietra con Vista sulla Costa Siciliana

A pochi minuti dalla splendida Noto, nel cuore della campagna del Val di Noto, proponiamo in vendita una casina in pietra di circa 65 mq, immersa in un terreno panoramico di 2 ettari. La proprietà è posizionata in un punto dominante, da cui si gode una vista straordinaria sulla costa meridionale siciliana, sulle riserve naturali come Vendicari, e sul Mar Mediterraneo che si estende all'orizzonte. Il fabbricato, completamente da ristrutturare, rappresenta un'autentica testimonianza dell'architettura rurale locale e si presta perfettamente a un progetto di recupero rispettoso dei materiali e delle forme originali.

Il terreno, ricco di ulivi, mandorli, carrubi, alberi da frutto e piante ornamentali, è curato e ben distribuito, offrendo non solo un contesto naturale di rara bellezza, ma anche un potenziale agricolo interessante. L'atmosfera è quella tipica della campagna siciliana: silenziosa, luminosa, immersa nei profumi della macchia mediterranea, ma allo stesso tempo facilmente accessibile grazie alla vicinanza con le principali vie di comunicazione. La privacy è assoluta, ma i servizi essenziali e il mare sono raggiungibili in pochi minuti.

Una Proprietà Autentica da Trasformare in Villa o Dimora di Charme

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza privata, una casa di villeggiatura o un progetto in pietra siciliana, fondendo tradizione e comfort moderni. Il fabbricato esistente può essere recuperato per creare una dimora dal carattere autentico, che si affacci direttamente su un paesaggio tra i più suggestivi della Sicilia sud-orientale. Il terreno consente anche l'ampliamento o la

costruzione di una villa di pregio, integrata armoniosamente nel contesto.

L'orientamento del lotto e la posizione collinare garantiscono una vista continua sul mare e sul paesaggio circostante, con scorci che variano nel corso della giornata e delle stagioni. Sia per uso privato che come investimento nel settore dell'ospitalità rurale o del turismo esperienziale, questa proprietà offre un mix ideale di potenziale architettonico, bellezza paesaggistica e posizione strategica. Un angolo di Sicilia autentica, da vivere o valorizzare con un progetto su misura.

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

