

Villa Paradise

Avola

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	8.000 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villa Moderna con Piscina e Vista Mare, a Pochi Minuti da Noto

Situata in una posizione privilegiata, tra le colline panoramiche di Avola e la costa, questa elegante villa di recente costruzione rappresenta un perfetto equilibrio tra modernità e stile siciliano. Il contesto in cui sorge è riservato ma facilmente accessibile, immerso in un ambiente naturale autentico e ricco di fascino. La villa, con una superficie coperta complessiva di circa 130 mq inclusa la veranda, è stata progettata per offrire il massimo del comfort, dell'efficienza energetica e della vivibilità durante tutto l'anno. Lo stile architettonico è contemporaneo ma richiama volutamente i materiali e le linee della tradizione rurale locale, integrandosi con sobrietà e rispetto nel paesaggio circostante.

Gli interni sono distribuiti in modo funzionale e arioso: un ampio soggiorno living con zona pranzo, una cucina moderna completamente attrezzata, due camere da letto matrimoniali, entrambe dotate di bagno privato, offrono spazi abitativi comodi, luminosi e pensati per una vita all'insegna del relax. L'intera abitazione è dotata di impianto fotovoltaico e di impianti efficienti, garanzia di sostenibilità e risparmio energetico. La qualità costruttiva e l'attenzione ai dettagli rendono l'immobile pronto da vivere, sia come residenza principale sia come seconda casa per soggiorni prolungati in Sicilia. Ogni ambiente si affaccia sul verde circostante e offre scorci spettacolari sul mare, regalando una sensazione costante di apertura e connessione con la natura.

Spazi Esterni Curati, Piscina Privata e 8000 mq di Natura Mediterranea

La villa è immersa in un terreno privato di circa 8.000 mq, coltivato e mantenuto con attenzione. Qui si alternano ulivi secolari, mandorli, alberi da frutto e piante mediterranee che contribuiscono a creare un paesaggio autentico e rilassante. L'area esterna è stata concepita per essere vissuta appieno: il cuore dello spazio outdoor è la piscina privata, dotata di zona solarium e circondata da un ampio giardino naturale, perfetto per il relax e la convivialità. Una comoda area barbecue in muratura e le verande coperte completano la dotazione esterna, rendendo questa proprietà ideale anche per l'organizzazione di pranzi, cene e momenti all'aria aperta in ogni stagione.

La posizione è uno dei punti di forza della proprietà: a breve distanza dalla costa ionica, dalla città barocca di Noto e dal centro abitato di Avola, la villa è facilmente collegata alla rete autostradale e si trova a pochi minuti dalle spiagge, dalle riserve naturali e dai principali punti di interesse della zona. Questo la rende una soluzione ideale sia per uso privato che per investimento nel settore dell'ospitalità, grazie al crescente interesse turistico per quest'area della Sicilia. L'unione tra estetica, funzionalità e contesto naturale rende questa villa una rara opportunità per chi cerca una proprietà di qualità, pronta da vivere, in uno degli scenari più suggestivi della regione.

PREZZO
550.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Alberi da frutto

