REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Fortino Bella Vista

Avola

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	2,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Terreno Panoramico con Rudere nei Dintorni di Avola

A pochi minuti dal centro di Avola, in una posizione panoramica e riservata, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 2,5 ettari con un rudere in pietra di circa 100 mq, completamente da restaurare. La proprietà si affaccia sul Golfo di Siracusa e gode di una vista aperta e suggestiva, tra mare, colline e vegetazione mediterranea. Il contesto è tranquillo ma strategico, facilmente raggiungibile dalle città vicine e ben collegato alla rete viaria principale.

Il fabbricato rurale, in stato di rudere, rappresenta una solida base per realizzare una nuova costruzione residenziale o una casa vacanze in stile tipico siciliano. Il terreno, prevalentemente seminativo, ospita due ulivi e due carrubi, ed è ideale per progetti agricoli, coltivazione o semplicemente per godere di un ampio spazio verde privato. La combinazione tra paesaggio, accessibilità e potenzialità edificatoria rende questa proprietà una rara opportunità per chi cerca natura, vista mare e autenticità.

Posizione Ideale tra Natura, Mare e Barocco

La proprietà si trova in una zona collinare di grande fascino, tra Avola e Noto, a breve distanza dal mare e da alcune delle località più affascinanti della Sicilia sud-orientale. Le spiagge sabbiose, le riserve naturali come Cavagrande e Vendicari, e i centri storici barocchi sono tutti facilmente raggiungibili in pochi minuti. La posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità, tra natura e cultura, tra tradizione e potenziale progettuale.

Ideale per chi desidera costruire una villa panoramica immersa nella

campagna, avviare un'attività legata all'ospitalità o semplicemente investire in un terreno che unisce valore paesaggistico e posizione strategica.

PREZZO
220.000 €

Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare