

Villino Panorama

Solarino

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	1
LOCALI	7
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villino con Vista Panoramica e Uliveto a pochi minuti da Solarino

A pochi minuti dal centro di Solarino, immerso nella tranquillità della campagna siciliana, si propone in vendita un grazioso villino abitabile di circa 170 mq, circondato da verde, natura e una vista aperta e mozzafiato sulla costa sud-orientale dell'isola. Una proprietà che unisce comfort, spazio e contatto diretto con il paesaggio mediterraneo.

L'immobile è subito abitabile e si sviluppa su più livelli. L'ingresso principale conduce a un ampio living con camino, perfetto per vivere la casa tutto l'anno, grazie anche alla presenza dell'impianto di climatizzazione. Completano la zona giorno una cucina funzionale e ben distribuita. La zona notte comprende quattro stanze e due bagni, adatte sia a famiglie numerose che a chi cerca spazi versatili. Una terrazza panoramica e un comodo seminterrato completano la struttura.

Giardino Curato, Uliveto e Agrumeto Produttivi

Esternamente, il villino è circondato da un giardino arricchito da piante ornamentali, alberi e fiori mediterranei, che creano un'atmosfera serena e riservata. Adiacente alla casa, si estende un terreno di circa 1,5 ettari, dove troviamo un uliveto produttivo e un agrumeto, perfetti per uso familiare o per avviare una piccola produzione agricola.

Il vero punto di forza della proprietà è la vista spettacolare sulla costa, che regala luce e orizzonte ad ogni ambiente. La posizione è riservata ma comoda: facilmente accessibile, vicina al centro abitato di Solarino, e ben

collegata a Siracusa, Floridia, le spiagge e le riserve naturali della zona.

PREZZO
250.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Alberi da frutto

