

Casa della Nonna

Noto

SUPERFICIE CASA	225 mq
CAMERE DA LETTO	8
BAGNI	2
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Casa Indipendente da Restaurare nel Centro Storico di Noto

Nel cuore della meravigliosa Noto, città barocca e patrimonio UNESCO, proponiamo in vendita una casa indipendente su due livelli con terrazza panoramica e garage, situata a pochi passi dalla Cattedrale e dai principali punti d'interesse del centro storico. Una rara occasione per chi cerca un immobile con potenziale nel cuore della Sicilia sud-orientale.

L'immobile si sviluppa, con doppio ingresso comunicante. Al piano terra (111 mq), troviamo quattro stanze, un bagno, un cortiletto interno e il garage di 26 mq con accesso diretto alla casa. Questo piano si presta perfettamente a essere utilizzato come zona giorno o per ospitalità.

Il primo piano, di circa 88 mq, è composto da quattro ambienti, un secondo bagno, e una scala interna che conduce a una terrazza panoramica articolata su due livelli. Da qui, la vista è semplicemente suggestiva: si affaccia sulla maestosa Cattedrale di Noto, sui tetti barocchi e sul fascino del centro storico.

Un Progetto da Personalizzare nel Cuore di Noto

La casa è interamente da restaurare, offrendo l'opportunità di realizzare un progetto su misura: residenza privata, casa vacanze, piccola struttura ricettiva o investimento immobiliare in una delle città più richieste della Sicilia. Gli ampi spazi, il garage, la terrazza e la posizione strategica la rendono una proprietà completa e di grande valore.

Situata in una zona centrale ma tranquilla, l'abitazione è vicina a monumenti, ristoranti, botteghe e servizi, facilmente raggiungibile anche in auto grazie

alla presenza del garage. Le spiagge di Eloro e Vendicari distano meno di 15 minuti in auto, mentre l'aeroporto di Catania è raggiungibile in circa un'ora.

PREZZO
169.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

