

Dimora degli Albori

Noto

SUPERFICIE CASA	360 mq
TERRENO	7,5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Mare, Campagna, Cava
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Antica Masseria con Vista Mare, Cava e Campagna Siciliana

Proponiamo in vendita una storica masseria da restaurare immersa nella natura incontaminata del territorio di Noto, a pochi minuti da Canicattini Bagni, in una delle zone più affascinanti della Sicilia sud-orientale. La proprietà si distingue per la sua posizione dominante, affacciata su uno dei canyon naturali più suggestivi della zona, con vista aperta sulla campagna, sulla costa e sul mare in lontananza.

La masseria si sviluppa su due corpi indipendenti: il primo, di circa 330 mq, ospita la casa padronale e le antiche stalle, con elementi architettonici tipici in pietra locale; il secondo, più piccolo, misura circa 30 mq e può essere destinato a vari usi, come dependance, magazzino o laboratorio. Entrambi i fabbricati sono totalmente da restaurare, offrendo una base autentica per un progetto di recupero architettonico in stile siciliano.

La proprietà è circondata da un terreno agricolo di circa 7,5 ettari, suddiviso tra seminativo, uliveto, carrubi e vegetazione mediterranea spontanea. Il fondo presenta una morfologia ricca e interessante, con dolci pendii, zone pianeggianti e una vegetazione rigogliosa. L'intera area è ideale per coltivazioni biologiche, realizzazione di un'azienda agricola o per un progetto di accoglienza rurale integrata nel paesaggio.

Vista Mozzafiato su Mare, Cava e Natura

Il punto forte della proprietà è senza dubbio la vista panoramica: dalla masseria si gode di un ampio affaccio sul mare, sulla campagna e sulla

spettacolare cava naturale, un vero gioiello paesaggistico della zona. Questa combinazione di bellezza naturale, silenzio e privacy rende la masseria perfetta per chi cerca un rifugio autentico o desidera avviare un progetto immerso nella Sicilia più vera.

PREZZO
200.000 €

L'accesso alla proprietà è comodo e diretto, tramite una strada rurale ben mantenuta. La masseria si trova in posizione strategica, a circa 30 minuti dalle spiagge, ben collegata alle principali vie di comunicazione e vicina a luoghi di interesse naturalistico e storico, come le riserve, le aree archeologiche e i borghi barocchi del Val di Noto.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

