

Ulivi Buccheresi

Buccheri

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	3,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Uliveto Panoramico con Rudere da Ristrutturare a 10 Minuti da Buccheri

Proponiamo in vendita, nel suggestivo entroterra siciliano, a soli 10 minuti da Buccheri e circa 50 minuti dall'aeroporto di Catania, un uliveto produttivo di 3,8 ettari, curato con attenzione e situato in posizione panoramica. Una proprietà dal grande potenziale, immersa in un paesaggio agricolo autentico e ben conservato, ideale per chi desidera vivere o investire nella natura.

Il terreno, esteso su 3,8 ettari, è coltivato con circa 400 alberi di ulivo in piena produzione, gestiti con cura e ben mantenuti. La configurazione dolcemente collinare e l'ottima esposizione rendono il fondo perfetto per progetti agricoli sostenibili e per la produzione di olio di alta qualità. L'accesso è agevole e la proprietà si trova in un'area silenziosa ma non isolata, a breve distanza da una riserva forestale e da un fiume naturale che arricchiscono il contesto paesaggistico.

Al centro della proprietà si trova un rudere in pietra di circa 120 mq, totalmente da ristrutturare, che rappresenta una solida base per una nuova costruzione: una villa panoramica, una casa di campagna in stile siciliano, oppure una struttura ricettiva rurale. Il recupero architettonico permette di creare un'abitazione perfettamente integrata nel paesaggio circostante.

Vista Aperta sulle Colline Siciliane

La proprietà gode di una vista aperta e dominante sulle colline circostanti, offrendo scorci suggestivi in ogni stagione. La tranquillità del luogo, la presenza degli ulivi e l'ambiente naturale incontaminato creano un'atmosfera ideale per chi cerca un contesto di pace e autenticità nella campagna siciliana.

Grazie alla posizione strategica, alla facilità di accesso, alla presenza del rudere valorizzabile e alla produttività del terreno, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per realizzare un progetto agricolo, una residenza privata o una casa vacanze in pietra siciliana nel cuore della Sicilia orientale.

PREZZO
85.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

