REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora dei Titani

Noto

SUPERFICIE CASA	300 mq
TERRENO	25 ha
UNITÀ	1
VISTA	Cava, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Caseggiato in Pietra da Restaurare nel Verde delle Campagne Siciliane

A pochi minuti da Canicattini Bagni, nel cuore della campagna di Noto, si propone in vendita un autentico caseggiato rurale in pietra di circa 300 mq, totalmente da restaurare, immerso in un contesto paesaggistico di grande fascino. Una vera occasione per chi desidera recuperare un immobile tradizionale e trasformarlo in una residenza o in un progetto agricolo di prestigio.

La proprietà è circondata da 25 ettari di terreno agricolo, suddivisi tra macchia mediterranea, uliveto e seminativo, in parte pianeggiante e in parte leggermente collinare, con vista aperta sulla cava e sulle campagne circostanti. L'estensione del fondo offre numerose possibilità: dall'agricoltura biologica alla produzione di olio, dalla coltivazione alla realizzazione di un'azienda agricola multifunzionale.

Contesto Naturale di Grande Valore

Il territorio è caratterizzato da un ecosistema ricco e incontaminato, con piante spontanee, cespugli aromatici e ulivi secolari. La tranquillità assoluta del luogo, unita alla vista panoramica e alla privacy garantita dall'ampiezza del terreno, rendono questa proprietà ideale anche per progetti legati al benessere, al turismo rurale o al residenziale di pregio.

Grazie alla posizione strategica, a pochi chilometri da Noto, questo immobile rappresenta una rara opportunità di investimento. Che si tratti di una villa in pietra siciliana, di un ritiro immerso nella natura, o di una struttura

agricola o ricettiva, la proprietà offre spazio, potenziale e autenticità.

PREZZO
300.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace