

Casine Panoramiche

Noto

SUPERFICIE CASA	38 mq
TERRENO	2,3 ha
VISTA	Golfo di Noto
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Mandorleto con Vista Mozzafiato sul Golfo di Noto e i Pantani

Proponiamo in vendita, nella campagna tra Noto e la Riserva Naturale di Vendicari, una proprietà agricola di grande potenziale, composta da un mandorleto coltivabile e un rudere da restaurare con vista panoramica sul mare e sui pantani della costa sud-orientale siciliana. Un'opportunità rara per chi desidera realizzare un progetto residenziale o agricolo in un contesto autentico,

Il fondo si estende per 2,3 ettari, è coltivabile e ricco di mandorli e ulivi, con esposizione favorevole e ottima accessibilità. La configurazione del terreno, leggermente collinare, consente di godere di una vista unica sul Golfo di Noto, sul verde delle campagne e sulle aree umide dei Pantani di Vendicari, creando un'atmosfera di assoluta quiete e bellezza.

Al centro della proprietà si trova un rudere in pietra di circa 38 mq, completamente da restaurare o ricostruire, perfetto per diventare la base di una nuova costruzione con affaccio panoramico. La normativa vigente consente la valorizzazione del volume esistente, offrendo una concreta possibilità di realizzare una villa di campagna o una casa vacanze con ampio spazio esterno e vista dominante sul paesaggio.

Un Investimento Autentico nella Sicilia più Vera

La proprietà si trova in posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Noto e dallo svincolo autostradale, il che garantisce ottimi collegamenti con Siracusa, Marzamemi, Portopalo e tutta la costa. A brevissima distanza

si trovano le spiagge della Riserva Naturale di Vendicari, il borgo marinaro di Calabernardo e le meravigliose oasi costiere del litorale netino.

PREZZO
240.000 €

La combinazione di terreno coltivabile, vista panoramica, rudere valorizzabile e prossimità a mare e riserve naturali, rende questa proprietà un’occasione rara per chi cerca un luogo autentico dove vivere, investire o sviluppare un progetto agricolo e residenziale nel cuore della Sicilia sud-orientale.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace

