

La Vetta

Noto

SUPERFICIE CASA	20 mq
TERRENO	4,4 ha
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

**PREZZO**
196.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

Ampio Terreno con Vista Mare a 10 Minuti da Noto

A soli 10 minuti dal centro di Noto, in una posizione collinare e panoramica, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 4,4 ettari, immerso nella natura mediterranea e con vista mare sorprendente. Un luogo unico per chi desidera investire in un angolo autentico della Sicilia sud-orientale, tra paesaggio, quiete e potenziale produttivo. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di numerosi alberi di ulivo, carrubi secolari e essenze tipiche della macchia mediterranea, che conferiscono al fondo un forte valore agricolo, ma anche paesaggistico e ambientale. Si tratta di una proprietà ideale per coltivazioni biologiche, produzione di olio o come base per un progetto agro-naturalistico. Elemento raro e prezioso: attraversa il terreno un piccolo corso d'acqua, che arricchisce ulteriormente il contesto naturale e offre risorse utili anche per l'irrigazione o la valorizzazione paesaggistica. Questo dettaglio rende il fondo ancora più adatto a chi intende creare un'oasi verde integrata con l'ambiente circostante.

Panorama Unico tra Campagna e Mare

La vista mare è un vero punto di forza: da diverse aree della proprietà lo sguardo si apre su un orizzonte blu che si fonde con il verde della campagna, regalando uno scenario di grande impatto visivo ed emozionale. Una cornice ideale per una futura villa di campagna, un agriturismo o un investimento a lungo termine nel cuore del Val di Noto. La combinazione tra estensione del terreno, presenza di piante produttive, elementi naturali come il ruscello e la vista mare, fa di questa proprietà una rara opportunità per chi cerca uno spazio di libertà, natura e potenzialità concreta. Un luogo dove poter costruire un progetto agricolo o residenziale in armonia con l'identità più vera della Sicilia.

