

# Terre Reitani

## Noto

TERRENO	2,5 ha
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
330.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

### Terreno Agricolo a Pochi Passi dalla Costa di Noto

In una delle zone più suggestive della Sicilia sud-orientale, a breve distanza dalle rinomate riserve naturali e dal litorale sabbioso di Noto, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 2,5 ettari, immerso nella macchia mediterranea e circondato da un paesaggio rurale di grande bellezza.

Il fondo si trova in posizione pianeggiante e ben esposta, con vista aperta sulle campagne circostanti, in un contesto silenzioso ma non isolato. La vegetazione autoctona, fatta di essenze mediterranee, ulivi, cespugli aromatici e alberi spontanei, contribuisce a creare un'atmosfera autentica, perfetta per chi cerca un luogo da vivere in armonia con la natura.

### Ideale per una Nuova Costruzione

Il terreno offre la possibilità di edificare una villa in stile rurale, con ampi spazi esterni, giardino e piscina. La vicinanza al mare e alle riserve naturali di Vendicari, Eloro e Pantani, rende questa proposta ideale per una residenza privata, una casa vacanza o un progetto eco-sostenibile legato al turismo e al benessere.

Situato in una delle aree più ambite del territorio netino, questo terreno rappresenta un'occasione concreta per investire nella Sicilia autentica, tra campagna, mare e riserve naturali. La superficie di 2,5 ettari consente molteplici possibilità d'uso, in un ambiente naturale incontaminato e dal grande fascino.

