

# Terre del Grillo

## Noto

TERRENO	1,6 ha
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
195.000 €

## Caratteristiche

- Vista Mare
- Piantumazione Vigneto
- Posizione ricca di pace

## Tra Vigneti e Panorama: Un Terreno da Sogno a Due Passi da Vendicari

A pochi minuti dalla rinomata Riserva Naturale di Vendicari, proponiamo in vendita un terreno agricolo di grande pregio, piantumato a vigneto e affacciato su uno dei paesaggi più suggestivi della Sicilia sud-orientale. La proprietà si estende per 1,6 ettari e offre uno scenario naturale di rara bellezza, con una vista aperta su Pantano Sicillii, le campagne netine e il mare sullo sfondo.

Il vero valore di questo terreno è dato dalla possibilità di edificare una villa in posizione dominante, immersa nel verde e con uno sguardo privilegiato sulla riserva e sul vigneto circostante. Un'occasione unica per realizzare una residenza di charme, una casa vacanze di alto livello o un piccolo progetto turistico in una delle zone più amate e tutelate della Sicilia.

## Vigneto Produttivo e Contesto Naturale Intatto

Il vigneto attualmente impiantato conferisce al terreno una vocazione agricola concreta, con possibilità di mantenere la produzione o affiancarla ad attività ricettive o residenziali. Il contesto è tranquillo, riservato e ben esposto, ideale per chi desidera vivere o investire in un'area autentica, vicina al mare ma lontana dal turismo di massa.

Grazie alla sua posizione strategica, alla vista panoramica mozzafiato e alla possibilità edificatoria, questo terreno rappresenta una vera occasione d'investimento per chi cerca uno spazio da modellare secondo il proprio progetto di vita o imprenditoriale. Vendicari, Noto, Marzamemi e le spiagge più belle della zona sono tutte a pochi minuti di distanza.

