

# Caseggiato Arcade

**Siracusa**

<b>SUPERFICIE CASA</b>	500 mq
<b>TERRENO</b>	3,6 ha
<b>ACQUA</b>	si
<b>ELETTRICITÀ</b>	si



## Un'Autentica Opportunità nella Campagna Siciliana

A pochi minuti da Siracusa, nel cuore di un contesto rurale autentico e suggestivo, si propone in vendita un'interessante proprietà composta da caseggiati da restaurare per un totale di circa 500 mq, incluse le verande. Immersa in una zona tranquilla ma non isolata, la proprietà rappresenta un punto di partenza ideale per chi desidera investire in un progetto di vita o di lavoro in Sicilia, unendo natura, spazio e potenziale.

La proprietà è circondata da un ampio terreno agricolo di circa 3,6 ettari, pianeggiante e facilmente coltivabile. Il fondo è in prevalenza seminativo, perfetto per attività agricole, orti biologici, coltivazioni stagionali o piccoli impianti specializzati. Un elemento di grande valore è la presenza di una trivella attiva, che garantisce approvvigionamento idrico indipendente e costante — un vantaggio essenziale per qualunque tipo di utilizzo produttivo.

## Sicilia da Vivere, Coltivare e Trasformare

I fabbricati esistenti, sebbene da ristrutturare completamente, offrono una superficie generosa e una struttura che si presta a molteplici soluzioni: una grande villa privata, una casa di campagna con dependance, un'azienda agricola o una struttura per l'ospitalità rurale. Le verande già esistenti aggiungono spazio e potenziale per vivere all'aperto, progettare aree relax o creare zone dedicate alla convivialità.

Una delle caratteristiche più apprezzabili della proprietà è la vista libera sul paesaggio agricolo e naturale che la circonda: un ambiente sereno e tipico della campagna siracusana, fatto di campi aperti, cielo terso e natura.

generosa. La posizione è particolarmente strategica: l'accesso all'autostrada è comodo e rapido, e le principali città della zona — come Siracusa, Floridia, Solarino e Noto — sono raggiungibili in pochi minuti d'auto. Questo rende la proprietà ideale anche per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla connessione con i servizi e le infrastrutture.

**PREZZO**  
190.000 €

Questo immobile rappresenta una vera occasione per chi vuole realizzare un progetto in Sicilia, che sia legato all'agricoltura, all'ospitalità o al semplice desiderio di vivere in una villa immersa nella natura. Il connubio tra terreno fertile, fabbricati da reinventare e posizione strategica crea una base perfetta per chi vuole costruire qualcosa di unico. Una tela bianca nella campagna siciliana, pronta ad accogliere idee, lavoro e visione.

## Caratteristiche

- Piantumazione Seminativo

