

Casa delle Maestanze

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	243 mq
-----------------	--------

UNITÀ	1
-------	---

VISTA	Etna, Monti Iblei
-------	-------------------

ACQUA	si
-------	----

ELETTRICITÀ	si
-------------	----



Un gioiello barocco nel cuore di Palazzolo Acreide

Nel centro storico di Palazzolo Acreide, città patrimonio UNESCO e simbolo del barocco siciliano, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento d'epoca di 150 mq, con ambienti ricchi di fascino e memoria. La proprietà si sviluppa all'interno di uno stabile storico e conserva ancora oggi elementi architettonici originali, come i soffitti con volte che raccontano il gusto e la raffinatezza dell'epoca. La posizione, nel cuore pulsante della città, permette di vivere appieno l'autenticità della vita locale, tra vicoli lastricati, balconi fioriti e chiese monumentali.

L'immobile si compone di un appartamento principale di circa 150 mq, completamente da restaurare, con doppio ingresso che ne aumenta la versatilità: perfetto per chi desidera una grande residenza familiare, ma anche per chi intende frazionarlo o trasformarlo in struttura ricettiva. Gli ambienti interni, con altezze importanti e ambientazioni storiche, offrono una base solida su cui intervenire per creare un'abitazione unica nel suo genere. Il sottotetto di 50 mq, direttamente collegato all'appartamento, aggiunge ulteriori possibilità di sviluppo, come la creazione di un soppalco, uno studio privato o un'accogliente zona relax.

Uno degli elementi più interessanti della proprietà è la cantina di 43 mq, raggiungibile sia direttamente dall'interno dell'appartamento che tramite un accesso indipendente dalla strada. Questo spazio, anch'esso da

restaurare, può essere trasformato in una suggestiva taverna, una sala degustazione, un laboratorio artigianale o un ambiente di servizio con accesso autonomo. La presenza del doppio ingresso rende questa parte dell'immobile particolarmente interessante per chi desidera avviare un'attività o semplicemente valorizzare ogni angolo della proprietà.

PREZZO
175.000 €

Panorami siciliani da cartolina

Da uno dei versanti dell'immobile si apre una vista affascinante che abbraccia la campagna iblea fino ad arrivare alla maestosa silhouette dell'Etna. Un panorama che cambia con le stagioni e accompagna ogni giornata con scenari sempre diversi. Questo affaccio panoramico rappresenta un valore aggiunto importante, soprattutto in fase di ristrutturazione, poiché consente di progettare spazi che dialogano con l'esterno, valorizzando la luce naturale e il contesto paesaggistico.

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per chi ha la visione e il desiderio di riportare alla luce la bellezza autentica di un appartamento d'epoca. Il contesto, la metratura, gli elementi architettonici e la posizione privilegiata nel centro storico di una delle città barocche più affascinanti della Sicilia fanno di questo immobile una proposta rara, perfetta sia come residenza principale che come investimento per attività ricettive di charme.

Un luogo dove il tempo sembra essersi fermato, pronto a rinascere grazie a un progetto ambizioso e rispettoso della sua storia.

Caratteristiche

- Centro storico

