

# Casetta Votiva

## Noto

SUPERFICIE CASA	60 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Nel Cuore del Barocco Siciliano: Una Casa Accogliente e Pronta da Vivere

Nel pieno centro storico di Noto, tra vicoli in pietra dorata, balconi fioriti e palazzi barocchi, proponiamo in vendita una piccola ma raffinata abitazione recentemente ristrutturata, perfetta per chi cerca una casa pronta all'uso in una delle città più affascinanti del sud-est siciliano. Una soluzione ideale come residenza privata, pied-à-terre per le vacanze, o investimento nel cuore di una destinazione turistica d'eccellenza.

La casa si sviluppa su circa 40 mq al piano principale, a cui si aggiunge un soppalco di circa 20 mq. L'ingresso è autonomo e immette direttamente in una zona living con cucina a vista in muratura e dettagli artigianali. A seguire, troviamo un bagno con doccia, completo e ben rifinito. Un'area soppalcata ospita una zona notte comoda, con altezze vivibili e buona luminosità. Il restauro ha valorizzato l'anima originaria dell'abitazione, combinando materiali tradizionali con comfort moderni. L'immobile è dotato di impianto di aria condizionata caldo/freddo e viene venduto pronto da vivere, senza necessità di alcun intervento.

### Vivere Noto Tutto l'Anno

Un grazioso balconcino privato si affaccia sulla zona, regalando scorci pittoreschi della città vecchia e momenti di relax all'aperto. Un piccolo ma prezioso spazio esterno dove sorseggiare un caffè, leggere o semplicemente respirare l'atmosfera di Noto. La casa gode di una posizione centralissima, dai monumenti principali, da botteghe, caffè, ristoranti e servizi di ogni tipo.

Situata nel cuore della città, ma a soli 7 km dal mare, questa casa rappresenta una perfetta base per godere sia del fascino architettonico e culturale di Noto, sia delle spiagge di Eloro, Lido di Noto e della Riserva di Vendicari. Una casa piccola ma completa, da vivere tutto l'anno o da sfruttare come casa vacanze o investimento locativo. Una vera occasione nel cuore del barocco siciliano, pronta ad accoglierti.

**PREZZO**  
145.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico

