

# Colle Summa Kalat

## Avola

TERRENO	3,5 ha
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Una Vista che Lascia Senza Parole: Mare, Natura e Orizzonti Infinito

In vendita un terreno semplicemente straordinario, unico nel suo genere, situato tra Noto e Avola, nel cuore della campagna siciliana più autentica e affascinante. Si estende per circa 3,5 ettari in posizione dominante e aperta, con una vista mare totale, ampia, sconvolgente, che lascia letteralmente senza parole. Ogni angolo di questo terreno guarda verso l'infinito: il blu del mare, il verde delle colline, la luce intensa del sole mediterraneo. È il più panoramico di tutti i terreni panoramici, un punto di osservazione privilegiato che non ha confronti né rivali in tutta la zona.

Questo terreno non è solo bello: è iconico. È diventato quasi leggendario tra chi cerca una location unica per costruire una villa esclusiva. Non esistono lotti con queste caratteristiche e questa posizione sul mercato. È, senza esagerazioni, il gioiello dei terreni panoramici di Noto, il luogo dove può nascere una residenza da sogno, una villa contemporanea o tradizionale capace di integrarsi perfettamente nel paesaggio e al tempo stesso dominarlo. Qui, ogni alba e ogni tramonto diventano esperienze indimenticabili.

### Il Luogo Perfetto per una Super Villa Panoramica

Il terreno verrà consegnato con allaccio idrico ed elettrico, una caratteristica essenziale che rende questa proposta ancora più interessante e concreta. Non si tratta solo di bellezza, ma anche di praticità e potenzialità immediata. Il lotto è perfetto per realizzare una super villa con vista mare: spazi ampi, pendenze dolci, privacy assoluta e un orientamento che valorizza ogni metro quadro di costruzione. È lo scenario ideale per un progetto architettonico ambizioso, capace di valorizzare uno dei luoghi più

spettacolari dell'isola.

**PREZZO**  
720.000 €

Terreni così non si trovano più. Questo è un investimento nel valore paesaggistico, nella bellezza autentica e nella rarità. Si trova a pochi minuti dalle spiagge dorate della costa ionica, dai centri storici di Noto e Avola, dalla Riserva Naturale di Vendicari, ma è immerso nella quiete della campagna, lontano da rumori e disturbi. Una vera occasione in Sicilia, per chi vuole costruire non solo una casa, ma un'opera d'arte abitativa, un rifugio esclusivo, una dimora memorabile.

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

