

La Rovina

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	6.500 mq
UNITÀ	1
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Angolo di Sicilia Autentica tra Ulivi e Silenzio

Nel cuore della campagna netina, a pochi minuti dal centro storico barocco di Noto, si trova questa affascinante proprietà rurale composta da un rudere di circa 80 mq, circondato da un terreno di 6.500 mq coltivato ad uliveto. Il contesto è quello tipico della Sicilia sud-orientale: colline morbide, pietra dorata, profumi mediterranei e una luce calda che accompagna ogni stagione. Qui, il tempo sembra essersi fermato, offrendo un rifugio di quiete e bellezza per chi desidera riconnettersi con la terra e con uno stile di vita più semplice e autentico. La posizione, riservata ma non isolata, rende questo luogo perfetto per chi cerca privacy senza rinunciare alla vicinanza dei servizi essenziali.

Il fabbricato esistente, un antico rudere in pietra locale di circa 80 mq, rappresenta la base ideale per realizzare un'abitazione in armonia con il paesaggio circostante. La struttura, da ristrutturare integralmente, conserva il fascino delle architetture rurali siciliane: muri spessi, proporzioni equilibrate e una solida impronta storica. Questo spazio, se ripensato con cura, può trasformarsi in una suggestiva dimora di campagna, un rifugio creativo o una piccola casa vacanza dallo stile autentico. Il progetto di recupero può valorizzare materiali naturali e tecniche costruttive tradizionali, creando un perfetto equilibrio tra comfort contemporaneo e rispetto per l'identità del luogo.

Un Terreno Generoso tra Ulivi e Panorama

Il terreno che circonda il rudere si estende per circa 6.500 mq ed è piantumato principalmente a ulivi, testimoni silenziosi di un territorio ricco e generoso. Le pendenze leggere e la disposizione naturale del terreno favoriscono un'esposizione ideale per la coltivazione e per godere appieno del panorama aperto sulla campagna siciliana. La proprietà è perfetta per

chi desidera avviare una piccola produzione agricola o semplicemente vivere circondato dal verde, respirando aria pulita e godendo del ritmo lento della natura. In primavera ed estate, la terra si veste di colori intensi e profumi intensi, creando un ambiente ispirante e rigenerante.

PREZZO 60.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

