

Luna Valle e Pace

Noto

SUPERFICIE CASA	210 mq
TERRENO	3,7 ha
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Nel Cuore Autentico della Sicilia: Dove la Natura Incontra la Tradizione

A metà strada tra la barocca Noto e l'affascinante Palazzolo Acreide, patrimonio UNESCO e gioielli del sud-est siciliano, proponiamo in vendita una porzione di caseggiato rurale in pietra che rappresenta un'autentica immersione nel paesaggio e nella storia dell'isola. Incastonato in un territorio di straordinaria bellezza, l'immobile sorge in una posizione panoramica che domina le vallate sottostanti, offrendo una vista aperta e rilassante, dove lo sguardo si perde tra le colline punteggiate da ulivi e carrubi. Un luogo ideale per chi desidera staccare dalla frenesia urbana e riscoprire i ritmi lenti e genuini della campagna siciliana.

Il caseggiato, costruito in pietra locale, si sviluppa su una superficie di circa 110 mq, in parte già semi abitabili, a cui si aggiungono 60 mq ulteriori e un suggestivo rudere di 40 mq, testimonianza di un passato rurale da recuperare con rispetto e creatività. Le strutture, solide e ricche di carattere, offrono un'infinità di possibilità progettuali: dalla residenza privata al casale di charme, ogni intervento potrà valorizzare l'identità architettonica originaria con un tocco contemporaneo. Gli ambienti raccontano storie antiche e si prestano a diventare spazi accoglienti, autentici e in armonia con il contesto naturale che li circonda.

Un'Oasi di Silenzio e Possibilità: Vivere o Investire nel Fascino Rurale

La proprietà è circondata da un terreno agricolo di circa 3,7 ettari, coltivato con varietà tipiche della macchia mediterranea: ulivi secolari, carrubi dalle forme scultoree e mandorli in fiore nei mesi primaverili. Questa ricchezza vegetale non solo contribuisce al fascino del paesaggio, ma apre la porta a

molteplici utilizzi produttivi, dall'agricoltura biologica alla trasformazione artigianale dei frutti della terra. Chi desidera coltivare la propria passione per la natura o avviare un progetto agricolo di piccola scala troverà in questo luogo un terreno fertile in tutti i sensi.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

