

Baglietto Salvia

Noto

SUPERFICIE CASA	130 mq
TERRENO	7.000 mq
UNITÀ	3
VISTA	Mare, Colline
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un'antica struttura immersa nella macchia mediterranea

Nel suggestivo paesaggio rurale di Noto, a pochi chilometri da Canicattini Bagni, proponiamo in vendita un antico caseggiato in pietra di circa 100 mq, completamente da restaurare. La proprietà comprende anche due volumi separati di 15 mq ciascuno, posti a completamento di una piccola corte interna, che conserva intatto il fascino originario delle abitazioni rurali siciliane. Circondata da vegetazione spontanea, alberi di ulivo e silenzio, questa struttura offre l'opportunità unica di creare una residenza di charme o una villa dal carattere autentico.

Il caseggiato si inserisce all'interno di un terreno di circa 7.000 mq, lievemente collinare, con una splendida vista aperta sul mare e sulle colline circostanti. Il terreno è arricchito dalla presenza di ulivi secolari e macchia mediterranea, che donano colore, profumo e profondità al paesaggio in ogni stagione. La conformazione del lotto e l'orientamento naturale lo rendono ideale per chi desidera vivere in totale armonia con l'ambiente, in un contesto di pace e autenticità.

Un contesto riservato ma facilmente accessibile

La posizione della proprietà è riservata ma non isolata, ben collegata sia a Canicattini che alla costa e al centro storico di Noto, facilmente raggiungibili in auto. Si tratta di una zona molto apprezzata per la sua tranquillità e integrità paesaggistica, dove è ancora possibile vivere la vera campagna siciliana. La distanza dal mare è contenuta e consente di raggiungere rapidamente spiagge e riserve naturali della costa sud-orientale.

L'immobile necessita di un intervento completo di recupero, ma offre ampi margini di personalizzazione. Gli spazi esistenti si prestano alla creazione di

una villa moderna con materiali tradizionali oppure al restauro conservativo di una tipica casa siciliana in pietra, con corte interna e ambienti affacciati sul paesaggio. Una soluzione ideale per chi sogna di investire in un progetto autentico e sostenibile, lontano dal turismo di massa ma vicino a tutto ciò che conta.

PREZZO
65.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

