REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglietto Salvia

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	7.000 mq
UNITÀ	3
VISTA	Mare, Colline
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

PREZZO
65.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

Il Fascino della Pietra Siciliana tra Mare e Colline

Nel territorio di Noto, a pochi chilometri da Canicattini Bagni, proponiamo in vendita una caratteristica proprietà rurale immersa nella macchia mediterranea, dove la natura incontaminata e la quiete della campagna siciliana si fondono con panorami di straordinaria bellezza. La posizione, riservata ma facilmente raggiungibile, regala una splendida vista sul mare e un ampio panorama sulle dolci colline della Val di Noto, offrendo uno scenario autentico e suggestivo durante tutto l'anno.

Circondata dai profumi della vegetazione mediterranea e dal silenzio della campagna, questa proprietà rappresenta il luogo ideale per chi desidera vivere lontano dal caos urbano, senza rinunciare alla vicinanza dei principali centri della Sicilia sud-orientale e delle splendide coste del territorio.

Antichi Caseggiati in Pietra e 7.000 mq di Natura

La proprietà comprende un antico caseggiato in pietra di circa 60 mq, affiancato da un secondo fabbricato di circa 20 mq, entrambi completamente da restaurare e ricchi del fascino dell'architettura rurale siciliana. Il recupero di questi edifici offre la possibilità di dare vita a una raffinata villa in pietra, a una residenza di charme o a un esclusivo rifugio immerso nella natura, valorizzando le caratteristiche costruttive originarie e il contesto paesaggistico.

Il terreno si estende per circa 7.000 mq ed è impreziosito dalla presenza di ulivi, perfettamente integrati nel paesaggio mediterraneo. L'insieme della proprietà offre un equilibrio ideale tra natura, privacy e autenticità, rappresentando una rara opportunità per investire in una dimora esclusiva nel cuore della campagna siciliana, dove il panorama sul mare e sulle colline rende ogni momento un'esperienza di assoluta bellezza.