

# Terre Bamboo

## Palazzolo Acreide

TERRENO	1,1 ha
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un angolo di biodiversità nel cuore di Palazzolo Acreide

Nel territorio rurale e fertile di Palazzolo Acreide, a pochi minuti dal centro storico (Patrimonio UNESCO), proponiamo in vendita un terreno agricolo di circa 1,1 ettari, immerso nella natura e caratterizzato da una straordinaria varietà di piante da frutto e da un contesto paesaggistico di rara bellezza. La proprietà è facilmente accessibile e si presta perfettamente alla realizzazione di una villa panoramica o di una residenza immersa nel verde.

Il terreno è coltivabile e produttivo, ricco di piante da frutto di varietà diverse che creano un microambiente rigoglioso e affascinante in ogni stagione: ciliegi, nespoli, noci, pompelmi, cedri, mandarini, melograni, fichi, gelsi, susine, prugne, uva, ulivi e mele. Un piccolo boschetto di bamboo aggiunge un tocco esotico e scenografico, mentre la presenza di un corso d'acqua offre non solo bellezza naturale ma anche una preziosa risorsa per l'irrigazione e la gestione sostenibile del verde.

### Una posizione strategica tra natura e cultura

Situato a pochi minuti da Palazzolo Acreide, il terreno gode di una posizione tranquilla ma ben collegata, immersa nella campagna ma a breve distanza dai principali servizi e dalle meraviglie storiche e architettoniche del borgo. La posizione leggermente elevata permette di godere di una vista panoramica sulle vallate e sul paesaggio tipico degli Iblei, offrendo così il contesto ideale per la costruzione di una villa o una casa di campagna di grande fascino.

Questa proprietà rappresenta un'occasione rara per chi desidera creare un progetto abitativo o agricolo in armonia con l'ambiente, in una zona dove natura, storia e cultura si fondono. Il mix tra varietà botanica, paesaggio collinare e contesto riservato ma non isolato rende questo terreno ideale

per chi sogna una vita tra alberi da frutto e vista aperta, a contatto diretto con l'anima verde della Sicilia.

**PREZZO**  
60.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

