

Villino Pino

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	125 mq
TERRENO	5.800 mq
UNITÀ	2
LOCALI	3
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un progetto di charme nella campagna siciliana

Nel territorio di Palazzolo Acreide, a pochi minuti dal centro di Solarino, proponiamo in vendita una proprietà da restaurare completamente, ideale per chi cerca un punto di partenza autentico per realizzare una villa di charme immersa nel verde. La casa esistente si sviluppa su una superficie di circa 50 mq, a cui si aggiungono una veranda coperta di 30 mq e un garage/deposito di ulteriori 45 mq, per un totale di 125 mq di volumi utilizzabili e trasformabili.

La proprietà è inserita all'interno di un terreno di circa 5.800 mq, in gran parte seminativo, ma impreziosito anche da piante ornamentali che offrono colore e carattere allo spazio esterno. L'ampiezza del lotto permette di sviluppare un giardino mediterraneo privato, un piccolo uliveto, un orto, o semplicemente di godere della privacy e del silenzio che solo la campagna siciliana può offrire. La zona è ben esposta e ariosa, rendendola ideale anche per chi desidera installare una piscina o strutture all'aperto.

L'immobile attuale necessita di un intervento completo di ristrutturazione, ma la posizione, la metratura e il contesto naturale offrono ottime potenzialità edificatorie. Con un progetto ben studiato, è possibile realizzare una villa moderna con vista aperta, dotata di spazi esterni vivibili tutto l'anno e in perfetta armonia con il paesaggio circostante. La zona è abitata tutto l'anno e ben collegata ai servizi principali, garantendo tranquillità senza rinunciare alla comodità.

Una posizione strategica tra Palazzolo, Solarino e Siracusa

La proprietà si trova in una zona di grande valore paesaggistico e storico, tra le colline che collegano Palazzolo Acreide (Patrimonio UNESCO) e Solarino, in una posizione che consente di raggiungere facilmente anche Siracusa e le spiagge della costa ionica. Ideale per chi desidera vivere immerso nella natura, ma a breve distanza dai centri urbani e dai principali poli culturali e turistici della Sicilia sud-orientale.

PREZZO
50.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi

