

Dolce Collina

Noto

TERRENO	2,5 ha
VISTA	Campagna, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un angolo autentico di Sicilia tra ulivi e mare

La nostra agenzia propone in vendita un suggestivo terreno agricolo di 2,5 ettari, immerso nella quiete della campagna siciliana, a soli 5 minuti dal centro storico di Noto e dalle splendide spiagge della costa sud-orientale. Questa proprietà rappresenta una rara occasione per chi desidera vivere o investire in un contesto naturale ancora intatto, circondato da paesaggi dolci e profumati, in una delle aree più ricercate della Sicilia.

Il terreno è interamente piantumato a uliveto, con esemplari adulti di diverse varietà, tra cui cultivar autoctone tipiche della zona. L'uliveto si presenta in ottimo stato, curato e produttivo, ideale per chi volesse continuare l'attività agricola o semplicemente godere di uno spazio verde rigoglioso e ricco di fascino. L'alternanza delle pendenze e la qualità del terreno rendono questa proprietà particolarmente adatta anche a progetti di valorizzazione paesaggistica o agrituristica.

Uno degli elementi più suggestivi di questo terreno è la vista panoramica: dalle aree più alte della proprietà si apre lo sguardo verso il mare, mentre tutto intorno si distendono le morbide colline e i campi coltivati della campagna netina. È uno scenario che cambia con le stagioni, offrendo colori, profumi e atmosfere uniche in ogni momento dell'anno. Un contesto ideale per chi desidera costruire una villa che sia rifugio, belvedere e residenza di charme.

Il luogo ideale per una nuova villa immersa nel verde

Grazie alla sua conformazione e alla posizione strategica, il terreno è perfetto per la realizzazione di una villa moderna o tradizionale,

completamente immersa nel verde e al tempo stesso vicina a tutti i servizi. La tranquillità della zona, unita alla presenza dell'uliveto e della vista mare, crea le condizioni ottimali per un'abitazione esclusiva, sostenibile e integrata nel paesaggio. Una soluzione ideale anche per chi desidera sviluppare un progetto a vocazione ricettiva o residenziale di alto livello.

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

Pur godendo di una posizione riservata e immersa nella natura, la proprietà è facilmente raggiungibile: si trova a breve distanza dallo svincolo autostradale che collega Noto con Siracusa e Catania, permettendo rapidi spostamenti verso l'aeroporto, le città d'arte e le principali mete turistiche della Sicilia orientale. Questa accessibilità, unita alla bellezza del luogo, ne aumenta notevolmente il valore sia in ottica residenziale che di investimento.

Terreni con queste caratteristiche sono sempre più rari: panorama, uliveto produttivo, vicinanza al mare e al centro urbano, facilità d'accesso. Questa proprietà unisce tutti questi elementi in un'unica proposta armoniosa e ricca di potenziale. Che si tratti di realizzare una dimora privata, una casa vacanza o un progetto ricettivo, questa è una vera occasione nel cuore del Val di Noto, patrimonio culturale e paesaggistico della Sicilia.

