REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Solana

Noto

SUPERFICIE CASA	172 mq
TERRENO	1,7 ha
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Villa contemporanea con vista sul mare e paesaggio mediterraneo

Nel territorio esclusivo di Noto, immersa nella quiete e nella bellezza della campagna siciliana, la nostra agenzia propone in vendita una lussuosa villa moderna in modalità "chiavi in mano". Con una superficie di circa 172 mq e un terreno di pertinenza di 1,7 ettari, questa residenza è pensata per chi desidera vivere o investire in un immobile contemporaneo, perfettamente integrato nel paesaggio naturale e dotato di ogni comfort. La posizione panoramica, con vista aperta sul mare, rende la proprietà una rarità nel mercato immobiliare del Val di Noto.

La costruzione della villa inizierà a gennaio 2026 e sarà completata in circa 18 mesi, con consegna prevista entro la metà del 2027. Il progetto prevede una distribuzione razionale degli spazi, ampi volumi e grandi aperture vetrate per valorizzare luce, privacy e vista. La formula “chiavi in mano” garantisce un processo semplificato per l’acquirente, che riceverà una residenza finita, completa di impianti, finiture di alta gamma, spazi esterni curati e piscina. Un’opportunità unica per acquistare un immobile nuovo, su misura, in una delle aree più ambite della Sicilia.

All’interno, la villa offrirà tre spaziose camere da letto, ognuna dotata di bagno privato, soluzione ideale per famiglie, ospiti o attività di ospitalità di fascia alta. Gli ambienti saranno progettati con uno stile sobrio ed elegante, ispirato alla tradizione architettonica mediterranea ma reinterpretato in chiave contemporanea. Le camere si affacceranno su terrazze private, consentendo di godere della vista sul paesaggio circostante in ogni momento della giornata, dalla luce dell’alba ai tramonti

infuocati sul mare.

Investire a Noto: valore e qualità nel cuore della Sicilia

L'anima di questa villa è la perfetta fusione tra interni ed esterni: la zona living sarà ampia e fluida, pensata per aprirsi verso terrazze coperte e aree relax all'aria aperta. La piscina panoramica, progettata per integrarsi armoniosamente con la topografia del terreno, offrirà un angolo esclusivo di benessere con vista sul mare. Il terreno circostante, di 1,7 ettari, ospita vegetazione mediterranea e garantisce ampia privacy, silenzio e possibilità di personalizzazione: orto, frutteto, giardino, zona barbecue o percorsi sensoriali.

Questa proposta rappresenta una combinazione perfetta tra architettura moderna, paesaggio naturale e posizione strategica. A pochi minuti dal centro storico di Noto – patrimonio UNESCO e capitale del barocco siciliano – e dalle spiagge incontaminate della costa sud-orientale, la villa si presta a essere residenza principale, seconda casa o struttura ricettiva di lusso. Un'opportunità immobiliare che unisce valore estetico, potenziale di reddito e qualità della vita, nel cuore di una delle destinazioni più affascinanti del Mediterraneo.

PREZZO
1.900.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace