

Villa Spina

Noto

SUPERFICIE CASA	363 mq
TERRENO	2,4 ha
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una villa di design nel cuore del paesaggio siciliano

La nostra agenzia propone in vendita a Noto una lussuosa villa moderna “chiavi in mano”, progettata per integrarsi armoniosamente con il paesaggio circostante e offrire il massimo del comfort e della qualità abitativa. Il progetto prevede una superficie di circa 363 mq ed un terreno privato di 2,4 ettari, con una splendida vista sul mare e sulla natura incontaminata del Val di Noto. Un'opportunità esclusiva per vivere in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia, a pochi minuti dal centro storico barocco e dalle rinomate spiagge della costa sud-orientale.

L'abitazione, dal design lineare ed elegante, è pensata per coniugare estetica, funzionalità e rispetto per l'ambiente. Gli spazi interni sono distribuiti con grande attenzione alla luminosità e alla connessione con l'esterno. La villa dispone di tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, garantendo riservatezza e comodità a ogni ospite. La zona giorno comprende un'ampia area living interna e una spaziosa zona living esterna, perfette per accogliere, rilassarsi e vivere tutto l'anno in stretto contatto con la natura.

Uno degli elementi distintivi di questa proprietà è l'insieme degli spazi esterni: ampie terrazze panoramiche offrono viste mozzafiato sulla campagna siciliana e sul mare, creando scenari di rara bellezza, ideali per cene al tramonto o momenti di quiete immersi nella luce mediterranea. La piscina privata, elegantemente inserita nel contesto naturale, diventa il fulcro della vita all'aperto, completata da un'area solarium e da zone ombreggiate che rendono ogni giornata un'esperienza di benessere e relax.

Una realizzazione curata in ogni fase

L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2026, con consegna entro 18 mesi, secondo formula “chiavi in mano”. L'intero processo costruttivo sarà

gestito da professionisti qualificati, con particolare attenzione alla scelta dei materiali, all'efficienza energetica e alla qualità degli impianti.

L'acquirente avrà così la possibilità di ottenere una villa nuova, realizzata con standard elevati, senza preoccuparsi della gestione del cantiere. Una soluzione perfetta per chi desidera un'abitazione pronta da vivere o un investimento sicuro, senza compromessi.

Situata in posizione riservata ma facilmente accessibile, la villa si trova a breve distanza dalle meraviglie artistiche di Noto, dal Parco di Vendicari, dalle spiagge di Calamosche e San Lorenzo e dallo svincolo autostradale per Siracusa e Catania. Il territorio offre una qualità di vita elevata, tra tradizione enogastronomica, itinerari naturalistici e servizi moderni. Questa proprietà è ideale sia come residenza privata che come seconda casa o struttura ricettiva di fascia alta.

Coniugando design contemporaneo, vista panoramica, comfort abitativo e contesto paesaggistico unico, questa villa rappresenta una delle migliori opportunità oggi disponibili nel mercato immobiliare siciliano. Il terreno ampio, la progettazione attenta e la qualità della costruzione la rendono una scelta eccellente per chi cerca bellezza, privacy e valore nel tempo. Una proposta di alto profilo, dedicata a chi desidera abitare o investire in Sicilia con stile, funzionalità e visione.

PREZZO
2.300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

