

L'Altare degli Dei

Noto

TERRENO	5,8 ha
VISTA	Mare, Canyon
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un terreno straordinario nel cuore della natura siciliana

Proponiamo in vendita un magnifico terreno di 5,4 ettari nel territorio di Noto, in una delle aree più suggestive e richieste della Sicilia sud-orientale. A soli cinque minuti d'auto dal centro storico della città barocca, questo ampio appezzamento offre un'occasione unica per chi desidera realizzare un progetto edilizio di prestigio in un contesto naturalistico raro e incontaminato. La posizione è altamente strategica: immersa nella quiete della campagna ma perfettamente collegata ai principali luoghi di interesse storico, culturale e paesaggistico della zona.

Uno degli aspetti più affascinanti di questa proprietà è la vista eccezionale che si estende dalla costa meridionale siciliana fino a Capo Passero, il punto più a sud dell'isola. Il terreno, leggermente collinare, offre scorci aperti e luminosi, ideali per progettare ville di lusso con affacci scenografici sul paesaggio marino. Ogni angolo della proprietà regala prospettive diverse: dal verde intenso della vegetazione al blu profondo del mare, in un equilibrio visivo che celebra la bellezza mediterranea.

All'interno del terreno scorre il Torrente di Santa Chiara, un corso d'acqua che ha modellato nel tempo un piccolo canyon naturale, creando un ambiente straordinariamente suggestivo. Il suono costante del fiume, accompagnato dal canto degli uccelli e dal fruscio della vegetazione, rende questo luogo un'oasi di pace e ispirazione. Il microclima generato dal canyon favorisce la biodiversità e dona al terreno un valore paesaggistico ed ecologico di altissimo livello. Una cornice perfetta per chi desidera costruire in armonia con l'ambiente.

Potenziale edificatorio per ville esclusive

La metratura del terreno, unita alla sua configurazione e accessibilità, lo rende ideale per la realizzazione di più unità abitative indipendenti, come ville di lusso con piscina, giardini panoramici e aree relax. Ogni costruzione potrà essere orientata per godere al massimo delle viste e del contesto naturale, garantendo privacy e prestigio. La posizione riservata, ma non isolata, lo rende perfetto anche per investimenti di tipo turistico-ricettivo o per chi desidera creare una residenza privata unica, immersa nella bellezza siciliana.

Questa proprietà rappresenta una delle ultime grandi opportunità per chi desidera investire in un terreno di alto valore ambientale e paesaggistico, a due passi da una delle città più belle e vive della Sicilia. L'unicità del contesto – tra canyon, torrente, vegetazione mediterranea e vista mare – la rende particolarmente adatta a progetti architettonici di prestigio, capaci di valorizzare e rispettare il territorio. Un luogo dove natura e design possono incontrarsi in perfetta armonia.

PREZZO

430.000 €

Caratteristiche

- Fiume
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- In cima alla collina

