

# Terra Eughini

## Avola

TERRENO	1,6 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Un Terreno da Sogno nel Cuore della Sicilia

Proponiamo in vendita un meraviglioso terreno agricolo di 1,6 ettari situato a pochi minuti dalla splendida città barocca di Noto, patrimonio UNESCO e tra le mete più ambite del sud-est siciliano. La proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata, immersa nella natura, con panorami spettacolari sul mare e sulle colline circostanti.

Uno degli elementi che rendono questo terreno davvero speciale è la sua vista panoramica sul Mar Mediterraneo, che si apre ampia e luminosa lungo l'orizzonte. Il contesto in cui è inserito è tranquillo, abitato tutto l'anno, ideale per chi desidera costruire una residenza in un'oasi di pace e bellezza. Qui, la luce siciliana, gli ulivi e il silenzio creano un'atmosfera intima e rigenerante.

Il terreno gode di potere edificatorio per 160 mq, con la concreta possibilità di realizzare una villa di prestigio, magari con piscina, terrazze panoramiche e spazi immersi nel verde. Una soluzione ideale per chi sogna di costruire una residenza su misura, elegante e contemporanea, nel rispetto del paesaggio rurale siciliano.

### Investire nella Sicilia Autentica

La posizione strategica, a pochi chilometri da Noto, consente di vivere immersi nella campagna autentica senza rinunciare alla vicinanza di servizi, cultura e mare. Le famose spiagge di Eoro, Vendicari e Calamosche, così come i centri storici di Marzamemi e Siracusa, sono facilmente raggiungibili. Un equilibrio perfetto tra natura, comfort e bellezza.

Questo terreno rappresenta una vera opportunità di investimento per chi cerca un luogo dove realizzare un progetto esclusivo: una casa vacanze di lusso, una residenza privata o una piccola struttura di ospitalità rurale. La combinazione di vista, potenzialità edificatoria e posizione lo rende un bene raro e prezioso nel panorama immobiliare siciliano.

**PREZZO**  
145.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

