REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora Acqua Dolce

Avola

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	13 ha
UNITÀ	3
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	5
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Autentica Masseria Siciliana da Vivere e Riscoprire

Nel cuore della campagna siracusana, a pochi minuti dalla meravigliosa Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, si propone in vendita un'antica masseria rurale in fase di totale restauro, un luogo che unisce fascino storico, potenziale agricolo e paesaggistico, e una posizione invidiabile. Un'opportunità unica per chi sogna una residenza di charme, un'attività ricettiva o un progetto sostenibile immerso nella vera Sicilia.

La proprietà è composta da una serie di caseggiati rurali per un totale di circa 400 mq, distribuiti tra stalle, magazzini, abitazioni e strutture agricole. Alcuni di questi spazi conservano elementi originali come volte in pietra e murature storiche. All'interno della tenuta si trovano antiche grotte, veri e propri luoghi della memoria scavati nella roccia, che aggiungono un valore unico e suggestivo all'intero complesso.

La masseria è circondata da 14 ettari di terreno agricolo, composto da seminativo, uliveti produttivi e aree di macchia mediterranea incontaminata. Il fondo offre uno straordinario potenziale per attività agricole, olivicoltura, viticoltura, o semplicemente per godere di un paesaggio autentico e silenzioso. Le vedute si aprono su un panorama straordinario, con vista mare in lontananza e colline coltivate che si perdono all'orizzonte.

Un Luogo Ideale per Progetti di Vita e Ospitalità

Nonostante il contesto naturale riservato, la proprietà è facilmente accessibile da strada principale e si trova in una zona abitata tutto l'anno, che unisce privacy e sicurezza. Perfetto per chi cerca il contatto con la

natura, senza rinunciare alla comodità.

La posizione della masseria, a breve distanza da siti naturalistici e culturali come Noto, Avola, Siracusa e la costa ionica, la rende ideale per avviare una struttura ricettiva, un agriturismo di charme, oppure una residenza privata esclusiva. Il progetto di restauro in corso consente di personalizzare la proprietà secondo visioni moderne, pur rispettando l'anima storica dei luoghi.

Questa masseria rappresenta una vera occasione per investire nel paesaggio, nella cultura e nella produttività siciliana. L'estensione del terreno, le peculiarità storiche, l'accesso al fiume, le grotte e la vista panoramica sul mare e sulle campagne ne fanno una proposta irripetibile per chi cerca un progetto unico nella Sicilia più vera.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Dependance