REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora Levriero

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	6.700 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Colline
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Elegante Villa di Campagna nel Cuore della Sicilia

A pochi chilometri da Noto, tra le colline e gli uliveti della campagna siracusana, proponiamo in vendita una villa indipendente di 150 mq, recentemente ristrutturata con materiali di pregio e dotata di ogni comfort moderno. Immersa in un contesto naturale di straordinaria bellezza, rappresenta la perfetta sintesi tra autenticità rurale e stile contemporaneo.

La villa si sviluppa su un unico livello, con ambienti luminosi, finemente arredati e funzionali. All'interno troviamo una spaziosa zona living, una cucina moderna, tre camere da letto e tre bagni, ognuno elegantemente rifinito. L'abitazione è dotata di impianto di allarme, sistema di videosorveglianza e pannelli solari, che garantiscono sicurezza, efficienza e autonomia.

Il terreno di circa 6.700 mq che circonda la villa è curato con attenzione e amore per la terra. La proprietà include 100 alberi di ulivo, carrubi, mandorli e altre essenze mediterranee. All'esterno, una splendida cucina attrezzata e una zona pranzo all'aperto permettono di godere del clima mite durante tutto l'anno. Il fiore all'occhiello è la piscina privata, perfettamente inserita nel paesaggio, ideale per momenti di relax e convivialità.

Una Posizione Privilegiata tra Mare, Natura e Barocco

La villa si trova in una zona tranquilla ma non isolata, a breve distanza dalle spiagge della costa ionica e dai più noti centri culturali della Sicilia sud-orientale. In pochi minuti si raggiungono Noto, capitale del barocco siciliano, e le riserve naturali di Vendicari e Cavagrande del Cassibile, mete ideali per chi ama mare, trekking e natura incontaminata.

Questa proprietà rappresenta un'occasione unica per chi cerca una residenza stabile, una casa vacanze di charme, oppure un investimento immobiliare in una delle zone più richieste della Sicilia. Gli ampi spazi, le dotazioni moderne, la qualità della ristrutturazione e il fascino del paesaggio rendono questa villa un bene esclusivo, pronto da vivere.

PREZZO
830.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace