REAL ESTATE
HOME SUD HOME

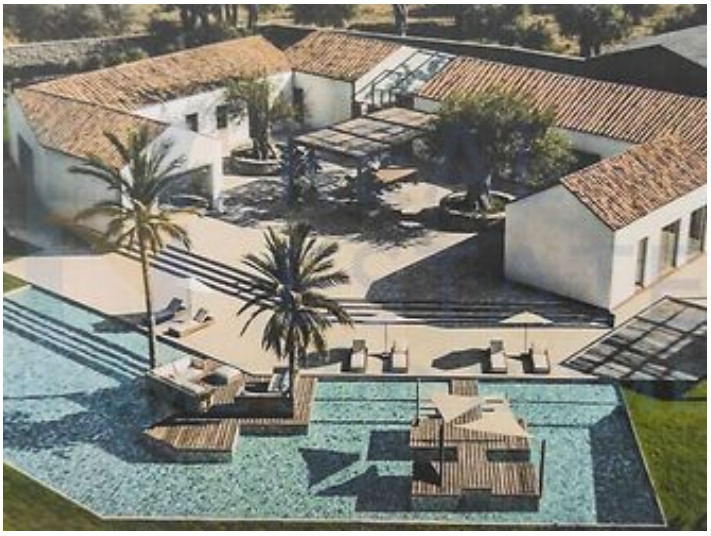
Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Palmento sul Pantano Grande

Noto

SUPERFICIE CASA	645 mq
TERRENO	2,3 ha
UNITÀ	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Nel Cuore della Riserva di Vendicari: Un'Anima Antica tra Natura e Mare

Nel Comune di Noto, in una delle zone più pregiate e protette della Sicilia sud-orientale, si propone in vendita una rara proprietà storica composta da un gruppo di casali per un totale di 645 mq, da ristrutturare integralmente. Inserita nel cuore della Riserva Naturale di Vendicari, a pochi metri dalle spiagge incontaminate del Mar Mediterraneo, questa tenuta rappresenta un perfetto equilibrio tra autenticità rurale e paesaggio naturale di straordinaria bellezza.

I caseggiati, realizzati secondo la tradizione costruttiva locale, conservano intatto il fascino dell'architettura storica siciliana e offrono una solida base per interventi di recupero destinati a residenza privata, struttura turistica o azienda agricola. Il complesso si sviluppa su diverse volumetrie, disposte armoniosamente all'interno della proprietà, e si presta a una distribuzione flessibile degli spazi.

La tenuta si estende su 2,3 ettari di terreno agricolo, coltivato con ulivi, mandorli e piante tipiche della macchia mediterranea. La natura circostante è rigogliosa, viva, profumata. Ogni stagione restituisce colori e profumi diversi, e l'insieme crea un contesto agricolo e paesaggistico di altissimo pregio, con ampie possibilità di sviluppo e valorizzazione.

Panorami Naturali e Mare a Pochi Passi

La posizione della proprietà è semplicemente unica: affacciata sul Pantano Sichilli e circondata dalla quiete della Riserva di Vendicari, gode di una vista panoramica straordinaria su tutto il contesto naturale. A pochi minuti a piedi si raggiungono alcune delle spiagge più belle della Sicilia, tra sabbia dorata, acque cristalline e fauna protetta. È un luogo dove vivere in armonia con l'ambiente e la storia.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per investitori e amanti del patrimonio siciliano. La posizione privilegiata, la dimensione del terreno, la struttura dei casali e la possibilità di destinazione turistico-ricettiva la rendono un bene raro. Inserita in un contesto protetto ma accessibile, è perfetta per chi vuole valorizzare un luogo autentico e sostenibile, creando un progetto di vita, accoglienza o produzione legato al territorio.

PREZZO
1.200.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Mare
- Diversi corpi