

Palazzetto Uccio

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	172 mq
UNITÀ	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Palazzetto Inizio '900 nel Cuore della Sicilia Barocca

Nel pieno centro storico di Canicattini Bagni, affascinante borgo in provincia di Siracusa, proponiamo in vendita un elegante palazzetto risalente ai primi del Novecento. L'immobile si sviluppa su due livelli da 86 mq ciascuno, per una superficie complessiva di 172 mq, conservando le caratteristiche architettoniche originali e offrendo un potenziale notevole, sia residenziale che commerciale.

Il piano terra dell'edificio, recentemente ristrutturato integralmente, si presenta in ottime condizioni e attualmente è adibito a locale commerciale. Gli ambienti, suddivisi in tre vani principali, sono luminosi e funzionali, con pavimentazioni moderne e impianti aggiornati. Una soluzione ideale per chi cerca un'attività nel cuore del paese o uno spazio polifunzionale con visibilità e accesso diretto su strada.

Il primo piano, ancora da ristrutturare, offre due ampi vani, un bagno e una terrazza esterna, con affacci suggestivi sul centro storico. Questo livello si presta perfettamente a diventare una residenza privata, un ufficio, oppure una casa vacanze in stile siciliano, valorizzando l'autenticità e la posizione strategica dell'immobile.

Nel Cuore di Canicattini: Tra Cultura, Natura e Mare

Situato nel centro storico di Canicattini Bagni, il palazzetto gode di una posizione strategica: a pochi minuti da Noto, dalle spiagge di Eloro e Vendicari, dal centro di Siracusa e dalle zone montane dell'entroterra ibleo. La zona è ben servita e collegata, perfetta per chi desidera vivere o investire in un contesto autentico ma facilmente accessibile.

Questa proprietà è l'ideale per chi cerca un investimento in un immobile

storico, con una parte già valorizzata e un'altra da trasformare secondo i propri desideri. Il palazzetto offre flessibilità d'uso, rendendolo adatto come spazio commerciale, residenziale o ricettivo. Una rara opportunità per chi vuole abbracciare il fascino e la vivibilità della Sicilia più autentica.

PREZZO
115.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

