

Villino Carolea

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	187 mq
TERRENO	5.000 mq
UNITÀ	3
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Tra Natura e Storia: Un' Antica Dimora da Riscoprire

Nel territorio del comune di Palazzolo Acreide, a soli 5 minuti dal centro storico, si propone in vendita una suggestiva proprietà composta da un gruppo di caseggiati rurali completamente da restaurare. Si tratta di un villino, un garage e una porzione di fabbricato agricolo, per un totale di circa 187 mq distribuiti tra 107, 30 e 50 mq. Un complesso che conserva il fascino della tradizione siciliana, pronto per essere riportato alla luce con un sapiente intervento di recupero.

L'abitazione, nella sua distribuzione attuale, include tre camere da letto, due bagni, una cucina e un'ampia zona living, affacciata sul verde circostante. Gli ambienti interni, seppur da ristrutturare, offrono una struttura solida e una base perfetta per creare una residenza di charme, una casa vacanze o una piccola struttura ricettiva nel cuore della campagna siciliana.

Una Vera Opportunità in Sicilia da Trasformare in Valore

La proprietà è immersa in un terreno di circa 5.000 mq, caratterizzato da seminativo, ulivi (tra cui varietà pregiate come Tonda Iblea e Carolea) e piante ornamentali. Gli ulivi secolari, veri guardiani del paesaggio, creano un ambiente di grande suggestione e offrono una produzione agricola di qualità. Il terreno si presta a diversi usi: orto biologico, frutteto, giardino mediterraneo o spazio relax all'aperto.

Pur immersa nel silenzio della natura, la proprietà è ottimamente collegata: Palazzolo Acreide, uno dei borghi barocchi più affascinanti della Sicilia e Patrimonio dell'Umanità, è raggiungibile in pochi minuti d'auto. La

posizione garantisce facilità di accesso ai servizi, mantenendo al contempo un'invidiabile riservatezza e un contatto autentico con il territorio.

PREZZO
120.000 €

Questa proprietà rappresenta un'occasione unica per chi cerca un progetto di ristrutturazione con un forte legame alla terra, alla tradizione e alla qualità della vita siciliana. Ideale per residenza privata, ospitalità rurale o investimento sostenibile, è un luogo dove poter costruire un futuro autentico, immersi in uno dei paesaggi più suggestivi dell'entroterra ibleo.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

