REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora Dollaro

Carlentini

SUPERFICIE CASA	530 mq
TERRENO	5.800 mq
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Etna, Sea River
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Architettura d'Altri Tempi nel Cuore della Sicilia

Nel paesaggio rurale siciliano, a pochi minuti dalla costa e a circa 18 km da Catania, sorge una grande masseria di fine Ottocento, testimonianza autentica della tradizione agricola isolana. Totalmente da restaurare, questa proprietà conserva il fascino originario delle strutture nobiliari di campagna, con un enorme potenziale di valorizzazione. Un'occasione rara per chi desidera recuperare una dimora storica con carattere e identità.

Il corpo centrale della masseria si sviluppa su circa 300 mq al piano terra, dove si trovano il palmento – antico spazio per la lavorazione dell'uva – e un ampio magazzino. A questi ambienti si affianca la zona un tempo destinata all'abitazione del fattore, mantenendo ancora intatta la distribuzione originaria degli spazi e delle funzioni.

Al primo piano, per una superficie di circa 180 mq, si trova la casa padronale: una residenza ricca di fascino, composta da cucina con terrazzino panoramico affacciato sull'Etna, due ampie sale, due camere da letto, una stanza padronale e un bagno. Dal terrazzino si accede a un piccolo deposito che conduce al tetto-terrazza, dove si trova il locale vasche, punto panoramico privilegiato con vista spettacolare sul mare, sul fiume e sulle colline circostanti.

Spazi Rurali e Potenzialità da Valorizzare

La proprietà include anche una stalla di circa 50 mq e un terreno annesso di 5.800 mq, arricchito da piante ornamentali e fichi d'India, tipici della vegetazione mediterranea. Gli spazi esterni, ampi e articolati, si prestano a molteplici usi: agricolo, turistico-ricettivo, residenziale o culturale.

Situata in una posizione strategica, la masseria si trova nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale, ben collegata all'aeroporto di Catania e alle località costiere. La vicinanza alla città, unita alla vista su Etna,

mare e fiume, rende questa proprietà unica nel suo genere: un angolo di Sicilia autentica, facilmente accessibile ma immerso nella quiete rurale.

Questa grande masseria rappresenta un'opportunità imperdibile per investitori, imprenditori del settore turistico, amanti del restauro o per chi sogna di trasformare una dimora storica in una residenza esclusiva. Con il suo fascino antico e il grande potenziale, è il punto di partenza ideale per dare vita a un progetto che unisce identità siciliana, paesaggio e qualità della vita.

PREZZO
380.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace