

Casetta Betulla

Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	3.600 mq
UNITÀ	1
LOCALI	3
POSTI LETTO	1
BAGNI	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio Siciliano Pronto da Vivere

A pochi chilometri da Palazzolo Acreide e da Noto, in uno scenario tipicamente siciliano, si trova una graziosa casetta di 80 mq completamente ristrutturata nel 2016. Un'abitazione abitabile da subito, perfetta per chi cerca tranquillità, natura e autenticità.

La casa si sviluppa su un unico livello ed è composta da una luminosa zona living, una cucina funzionale, una camera da letto e un bagno. Gli ambienti sono ben organizzati e ideali per vivere o trascorrere lunghi periodi nella pace della campagna siciliana.

Un Giardino di Vita: Alberi da Frutto e Ulivi

La proprietà include un terreno annesso di 3.600 mq, che si estende principalmente sul retro della casa, arricchito da una varietà di alberi da frutto e 36 ulivi produttivi. Fichi, susine, noci, noccioline, mele e cachi compongono un angolo di biodiversità dove la natura regala ogni stagione i suoi frutti.

La casa è dotata di trivella per l'acqua e allacciamento elettrico, rendendola completamente autonoma e funzionale. La posizione è ideale: immersa nella natura ma a breve distanza da Palazzolo, uno dei borghi più belli e ricchi di storia della Sicilia.

Questa proprietà rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera una seconda casa in campagna, un rifugio per rigenerarsi, o un investimento dal

grande potenziale in una regione dove il valore del vivere lento e autentico è sempre più apprezzato.

PREZZO
119.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

