

Masseria Storica Noto

Noto

SUPERFICIE CASA	800 mq
TERRENO	13 ha
UNITÀ	3
CAMERE DA LETTO	8
BAGNI	7
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



L'Autenticità della Sicilia Rurale: Una Masseria dal Cuore Antico

Nel cuore della campagna siciliana, a pochi minuti da Noto, si erge una masseria storica che conserva intatto il fascino del passato agricolo dell'isola. Un antico frantoio in pietra testimonia la lunga tradizione olearia della tenuta, oggi perfettamente integrata in una proprietà abitabile e operativa, dove storia, natura e funzionalità convivono in equilibrio.

La masseria, per una superficie complessiva di circa 800 mq, è stata sapientemente ristrutturata per offrire diverse soluzioni abitative. Al piano terra sono stati realizzati cinque mini appartamenti indipendenti, ideali per accoglienza turistica o uso familiare. Il piano superiore ospita la casa padronale, caratterizzata da ambienti luminosi e una vista mozzafiato sul mare. Ogni spazio è pensato per garantire comfort nel rispetto dell'identità architettonica originaria.

Immersa in un contesto paesaggistico unico, la proprietà gode di una vista spettacolare sul mare e sulle dolci colline agricole circostanti. La quiete della campagna e la luce intensa della Sicilia creano un'atmosfera senza tempo, perfetta per chi cerca un rifugio autentico o una base esclusiva per attività ricettive, agricole o culturali.

13 Ettari di Vita e Produzione: Terra Fertile e Ulivi Secolari

La masseria è circondata da 13 ettari di terreno coltivabile, ricco di biodiversità. Ulivi e carrubi secolari in piena produzione raccontano una storia agricola di valore, affiancati da alberi da frutto e un rigoglioso giardino mediterraneo. La terra è pronta per continuare a dare frutti o per essere sviluppata con nuove colture, agricoltura biologica o progetti agroturistici.

Questa proprietà rappresenta una rara occasione per investire in una Sicilia autentica e produttiva, a pochi minuti dalle meraviglie barocche di Noto e con il mare a perdita d'occhio. Ideale per chi sogna un progetto di vita, ospitalità o produzione sostenibile in una delle regioni più affascinanti del Mediterraneo.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- In cima alla collina
- Alberi da frutto

