

Tenuta Don Tancredi

Avola

SUPERFICIE CASA	1.289 mq
TERRENO	11 ha
UNITÀ	3
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Icona di Eleganza tra le Colline Siciliane

Nel cuore verde della Sicilia, tra le morbide colline di Avola, si trova una prestigiosa tenuta agricola risalente al 1963 che incarna l'autentico fascino dell'isola. Un luogo dove la tradizione si fonde armoniosamente con l'eleganza architettonica, in un equilibrio perfetto tra storia, natura e produttività. L'intera proprietà si estende su 11 ettari di terreno fertile, coltivato con dedizione a uliveto biologico, dove convivono varietà di eccellenza come Biancolilla, Nocellara Etnea e Nocellara del Belice.

La tenuta custodisce un articolato complesso residenziale composto da un'antica villa padronale di fine Ottocento, ampliata e ristrutturata nel 1979, e vari fabbricati accessori. Le strutture, caratterizzate da muri spessi, pavimenti in pietra lavica, antichi portali in ferro battuto e scale padronali in pietra, raccontano la storia di una Sicilia autentica e raffinata. Ogni dettaglio architettonico, dalle terrazze panoramiche ai cortili interni, restituisce il valore storico e artistico dell'intero complesso.

Una Proprietà Agricola d'Eccellenza: Produzione e Innovazione

A soli 1.500 metri dal mare e con una vista panoramica che abbraccia la costa da Siracusa a Portopalo, la tenuta gode di una posizione privilegiata. Immersa in una cornice di assoluta privacy, dista pochi minuti dai centri storici di Noto e Siracusa, dalle spiagge dorate della costa siracusana e dalle meraviglie naturali della Riserva di Cavagrande e di Vendicari. Un luogo ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla bellezza del territorio circostante.

Con oltre 3.000 piante di ulivo in produzione e un moderno impianto di irrigazione, la tenuta è un'azienda agricola perfettamente attrezzata e funzionale. Tre vasche di raccolta, concessioni pubbliche e tre pozzi autonomi garantiscono l'approvvigionamento idrico. L'olio extravergine d'oliva prodotto in loco è biologico, pluripremiato e riconosciuto a livello nazionale per la sua qualità superiore.

La Tua Opportunità d'Oro in Sicilia

Oltre alla villa principale, la proprietà include una villetta indipendente di recente ristrutturazione con vista mare, perfetta per accogliere ospiti o avviare un'attività ricettiva. Altri due alloggi autonomi e vari fabbricati a uso magazzino, autorimessa e cucina rustica rendono l'intera tenuta flessibile e pronta per essere personalizzata secondo diverse esigenze, dal residenziale all'agriturismo.

Non solo agricoltura: la tenuta ha avviato una linea di bio-cosmesi naturale basata sulle straordinarie proprietà dell'olio EVO prodotto in loco. Una visione imprenditoriale lungimirante che apre a nuove opportunità di sviluppo in ambito benessere, lifestyle e turismo sostenibile, valorizzando l'identità autentica del territorio siciliano.

Questa tenuta non è soltanto una proprietà: è un progetto di vita, un investimento solido e un'occasione unica per vivere o operare in un contesto di straordinaria bellezza e potenziale. Che si tratti di una residenza privata, una struttura turistica o un'azienda agricola innovativa, questa è una proposta esclusiva per chi cerca il meglio in Sicilia.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Mare
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

