REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Caseggiato Mau

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	6,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Autenticità Siciliana in un Contesto Rurale di Grande Fascino

A pochi minuti da Canicattini Bagni, nel cuore del paesaggio rurale della Val di Noto, proponiamo una porzione di autentica masseria siciliana da restaurare completamente. L'immobile, di circa 100 mq, conserva le caratteristiche architettoniche tipiche delle costruzioni in pietra della tradizione contadina, con affacci incantevoli sulla campagna circostante. Un'opportunità rara per chi desidera recuperare un edificio storico e trasformarlo in una dimora privata, una casa vacanze o un piccolo rifugio immerso nella natura.

La proprietà si estende su un terreno di circa 6,5 ettari, che accoglie una combinazione armoniosa di ulivi secolari, carrubi e terreni seminativi. Questo ambiente agricolo autentico, tipico della macchia mediterranea, rappresenta la base ideale per un progetto di vita sostenibile, una piccola azienda agricola o un giardino privato immerso nella quiete della campagna. Il terreno si sviluppa in leggera pendenza, offrendo punti panoramici che valorizzano il contesto naturale e rurale.

Una Posizione Strategica tra Natura, Mare e Città

La posizione della masseria è uno dei suoi punti di forza: situata a breve distanza da Noto, dal suggestivo canyon di Cavagrande del Cassibile, dall'imbocco autostradale e dalle spiagge di Fontane Bianche, la proprietà consente di vivere immersi nella quiete ma connessi ai principali punti di interesse naturalistico, storico e balneare della Sicilia sud-orientale. Questo equilibrio tra isolamento e accessibilità rende l'immobile adatto sia come investimento privato che per uso turistico.

Questa porzione di masseria rappresenta un'occasione per chi cerca un progetto da modellare su misura, con la libertà di restaurare secondo gusto e necessità, mantenendo però intatta l'anima rurale dell'edificio. L'atmosfera autentica del luogo, unita alla bellezza della natura circostante e alla vicinanza con località di rilievo, fa di questa proprietà una delle ultime vere opportunità di recupero in una delle zone più richieste della Sicilia.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace