REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Tenuta Terravecchia

Giarratana

SUPERFICIE CASA	1.185 mq
TERRENO	50 ha
UNITÀ	6
VISTA	Mare, Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Villa Nobiliare del 1890: Fascino Storico nel Cuore della Sicilia

Nel suggestivo paesaggio collinare di Giarratana, in una posizione panoramica di grande respiro, si trova una villa nobiliare risalente al 1890, testimonianza autentica dell'architettura signorile siciliana di fine Ottocento. L'edificio principale si sviluppa su due livelli, ognuno di circa 180 mq, ed è completamente da restaurare. Gli ambienti, ampi e luminosi, conservano ancora elementi originali e offrono un eccezionale potenziale per una ristrutturazione rispettosa dello stile originario. Accanto alla villa, un corpo indipendente di 130 mq è già stato ristrutturato e risulta abitabile, con zona living, cucina, bagno, ripostiglio e un comodo soppalco.

La proprietà comprende ulteriori fabbricati rurali di grande interesse: 200 mq di vecchie stalle da restaurare, altri 200 mq di strutture agricole, un edificio di 220 mq attualmente adibito all'imbottigliamento dell'olio e un rudere di 75 mq. Questi spazi, distribuiti in modo funzionale all'interno del fondo, rappresentano una solida base per avviare un progetto imprenditoriale legato all'agricoltura, all'accoglienza o alla trasformazione in residenze in pietra dal grande fascino siciliano.

50 Ettari di Terra Fertile e Produzione Attiva

Il terreno, che si estende per circa 50 ettari, è un perfetto esempio di paesaggio rurale siciliano: ricco di essenze mediterranee, colture miste e zone a seminativo. Oltre 1200 ulivi in piena produzione garantiscono un'attività agricola consolidata, attualmente orientata verso la produzione di olio e foraggio. Il contesto è integro, lontano da rumori e contaminazioni, e offre la possibilità di un utilizzo sia residenziale che produttivo. Le condizioni agronomiche, unite alle strutture esistenti, rendono la proprietà

pronta per un'attività agricola moderna o per essere trasformata in una tenuta privata di rappresentanza.

Uno dei tratti distintivi di questa proprietà è la sua eccezionale vista: dalle aree alte si scorgono le vallate circostanti, il mare in lontananza e la città di Ragusa. Il territorio offre una combinazione unica di bellezza paesaggistica e ricchezza culturale, con la vicinanza a borghi storici come Palazzolo Acreide, Giarratana e importanti siti archeologici. L'ubicazione, la superficie, le strutture esistenti e il contesto naturale fanno di questa tenuta un'opportunità rara per chi desidera investire in Sicilia, sia per fini agricoli sia per un progetto residenziale o ricettivo di alto livello.

PREZZO
1.500.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Seminativo
- Parzialmente ristrutturato
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace