REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Tenuta Amore Mio

Noto

SUPERFICIE CASA	415 mq
TERRENO	34 ha
UNITÀ	4
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Sea, Noto
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Casale Siciliano dal Carattere Autentico

A pochi minuti dal centro storico di Noto, tra le colline dolci e la vegetazione tipica della Sicilia sud-orientale, sorge un antico casale abitabile che racconta la storia e la cultura di un territorio unico. La casa principale, di circa 180 mq, è composta da due camere da letto, due bagni, una zona giorno luminosa e accogliente, e spazi che conservano intatti i materiali e i dettagli architettonici della tradizione locale. Perfettamente inserita nel paesaggio, questa dimora offre la possibilità di vivere da subito immersi nella tranquillità della campagna siciliana.

La proprietà si estende su un vasto terreno di 34 ettari, un ecosistema integro che ospita oltre 600 ulivi e 420 alberi di carrubo. Le essenze del Mediterraneo, insieme ai colori mutevoli del paesaggio, creano un'atmosfera di grande fascino e autenticità. Una sorgente naturale d'acqua arricchisce il terreno, contribuendo alla sua fertilità e offrendo una preziosa risorsa per eventuali coltivazioni. Il contesto è totalmente incontaminato e garantisce privacy assoluta, pur restando facilmente accessibile.

Panorami Mozzafiato sul Golfo di Noto

All'interno della proprietà sono presenti tre antichi ruderi di 180, 30 e 25 mq. Questi edifici, da recuperare, rappresentano una straordinaria opportunità per ampliare la residenza o per realizzare unità abitative indipendenti, strutture ricettive, o spazi dedicati ad attività agricole e culturali. La presenza di questi volumi storici aggiunge valore al fondo e apre la strada a progetti su misura, capaci di coniugare tradizione e visione contemporanea.

Uno dei punti di forza più straordinari di questa proprietà è la vista: da ogni angolo si apre uno scenario spettacolare che spazia dalla città di Noto, con i suoi tetti barocchi, fino al mare cristallino del golfo. I tramonti sul paesaggio collinare e sul litorale sono un'esperienza quotidiana di bellezza pura. A completare il tutto, una stradina privata attraversa l'intero terreno, collegando gli edifici e rendendo agevole la fruizione dell'intera tenuta. Un luogo dove il tempo rallenta, e la natura racconta la Sicilia più autentica.

PREZZO
1.800.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Mare