

Villa Terra Rossa

Noto

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	1
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Villa Panoramica in Costruzione tra Noto e il Mare

In una posizione strategica, a soli 5 minuti da Noto e 10 minuti dal mare, si propone in vendita una villa in costruzione di circa 120 mq, circondata dalla natura e immersa nel silenzio della campagna siciliana. La proprietà si sviluppa su un lotto di 1,5 ettari, offrendo ampio spazio, privacy e un grande potenziale di personalizzazione.

Il progetto attuale prevede due camere da letto, due bagni, un ampio locale tecnico e una zona giorno composta da cucina con living, progettata per godere al massimo della luce naturale e della vista sulla vallata. All'esterno, una veranda di 30 mq estende gli spazi abitabili verso il giardino e la campagna. È inoltre disponibile un potenziale edificatorio residuo di 40 mq, che consente futuri ampliamenti o la realizzazione di un annesso indipendente.

Il terreno circostante, di 1,5 ettari, ospita 50 ulivi, 10 carrubi, 7 mandorli e 5 ulivi secolari, espressione autentica della campagna mediterranea. Un'oasi di verde ideale per chi desidera vivere in simbiosi con la natura, coltivare piante autoctone o semplicemente godere di uno spazio verde riservato e rigenerante.

Vista Suggestiva sulla Valle del Durbo

Uno dei tratti distintivi della proprietà è la vista panoramica sulla Valle del Durbo, che si apre ampia e serena davanti alla villa. Un paesaggio collinare intatto, che cambia colore con le stagioni e offre uno scenario unico per chi cerca quiete e bellezza naturale, a pochi minuti dalle comodità della città.

Attualmente allo stato grezzo, la villa rappresenta una straordinaria opportunità per personalizzare ogni dettaglio, sia architettonico che impiantistico. Ideale come residenza principale, seconda casa o investimento immobiliare, la proprietà unisce posizione, terreno, panorama e potenzialità edificatoria in una proposta unica nel territorio di Noto.

PREZZO
350.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

