

Tenuta Poggio del Sole

Avola

TERRENO	18 ha
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Ampio Terreno Panoramico nella Campagna di Noto

A pochi minuti dalla celebre città barocca di Noto, patrimonio dell'UNESCO, si propone in vendita un terreno agricolo di circa 18 ettari, situato in una posizione privilegiata, immerso nella natura e con vista mare mozzafiato. Il contesto è quello tipico della Sicilia sud-orientale: un paesaggio ricco di ulivi, carrubi ed essenze mediterranee, dove il silenzio e la luce accompagnano ogni stagione.

La dimensione e la conformazione del terreno lo rendono perfetto per la realizzazione di una o due ville private, progettate nel rispetto della tradizione locale ma con un'estetica contemporanea. Lo stile siciliano moderno, che unisce materiali naturali, architettura essenziale e grandi aperture sul paesaggio, trova in questo luogo la cornice ideale per esprimere eleganza e autenticità.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è la vista panoramica sul mare, che si estende ampia e libera da diversi punti del terreno. La posizione sopraelevata permette di godere di una visuale aperta sulle colline, sulla costa e sulle distese agricole tipiche della zona. Un'opportunità unica per chi desidera costruire una residenza che dialoghi con il paesaggio, in armonia con l'ambiente circostante.

Un'Occasione di Investimento Raro in Sicilia

Pur immersa nel verde, la proprietà si trova a breve distanza da Noto, dalle spiagge della costa ionica e dai principali collegamenti viari, inclusa l'autostrada Siracusa-Gela. La vicinanza ai servizi, ai borghi storici e alle attrazioni naturali rende questa proposta perfetta anche per chi vuole

investire in una seconda casa di charme o in una residenza principale ben collegata.

PREZZO
585.000 €

Il terreno, per estensione e posizione, rappresenta una rara opportunità per investitori e privati alla ricerca di un luogo esclusivo in Sicilia. Che si tratti di costruire una grande villa con tenuta agricola, una doppia abitazione per uso personale e ricettivo, o semplicemente di custodire un bene di valore nel tempo, questa proprietà risponde con equilibrio e potenziale.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

