

# Terre Meti

## Avola

TERRENO	1,3 ha
VISTA	Noto, Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Terreno Panoramico nel Cuore della Campagna Siciliana

Proponiamo in vendita un terreno di circa 1,3 ettari situato in una delle aree più suggestive del territorio sud-orientale della Sicilia, a pochi minuti dalla splendida città barocca di Noto, patrimonio dell'UNESCO. La proprietà è immersa nella quiete della campagna, tra ulivi, carrubi, piante aromatiche e la tipica vegetazione della macchia mediterranea, offrendo un contesto naturale integro e autentico.

Dalla parte alta del terreno si apre una vista spettacolare che abbraccia la città di Noto, le campagne circostanti e, in lontananza, il mare. L'altimetria del terreno permette di progettare una costruzione che valorizzi al massimo il paesaggio, garantendo riservatezza e luce in ogni stagione. Un luogo perfetto per chi cerca armonia tra natura e comfort.

Il terreno si trova in una zona rurale molto tranquilla, ma ben collegata alle principali direttrici della zona. A pochi chilometri si raggiungono il centro di Avola, la città di Noto, le spiagge del litorale sud-orientale, e l'ingresso dell'autostrada Siracusa-Gela, che collega comodamente l'area a Catania e al resto dell'isola. Un equilibrio ideale tra privacy e accessibilità.

### Perfetto per la Realizzazione di una Villa di Charme

Le dimensioni, la posizione e la qualità del contesto rendono questo terreno particolarmente adatto alla costruzione di una villa panoramica, una residenza privata o una seconda casa in stile contemporaneo o tradizionale. Le caratteristiche paesaggistiche e la facilità d'accesso permettono di realizzare un progetto abitativo esclusivo, immerso nella natura ma vicino a tutti i servizi.

Questa proposta rappresenta una rara opportunità di investimento in una delle zone più richieste e suggestive della Sicilia. Che si tratti di realizzare la propria casa dei sogni o di avviare un progetto immobiliare di valore, questo terreno offre la base perfetta per creare qualcosa di unico, in un luogo dove natura, storia e bellezza si fondono in modo armonioso.

**PREZZO**  
80.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

